

DRUKKERIJ CHARLOIS

Rotterdam Architectuurprijs
September 2019

ZWENK





De oude en vervallen voormalige drukkerij in het historische deel van Charlois was een donker en doods krot. Het maken van grote doorbraken en het toevoegen van messcherp gedetailleerde nieuwe interieurelementen hebben dit pand weer tot leven gewekt.

Het dak van de zetterij aan de achterkant is gesloopt om een ommuurde tuin te creëren. In de dikke betonvloer is een gat gezaagd waar nu een boom in groeit.

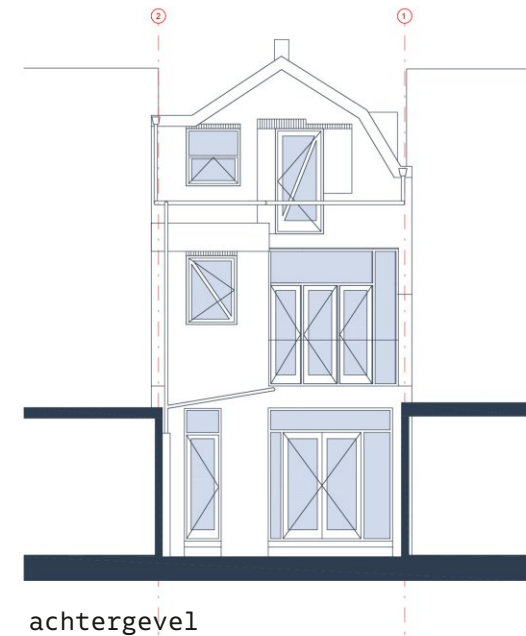
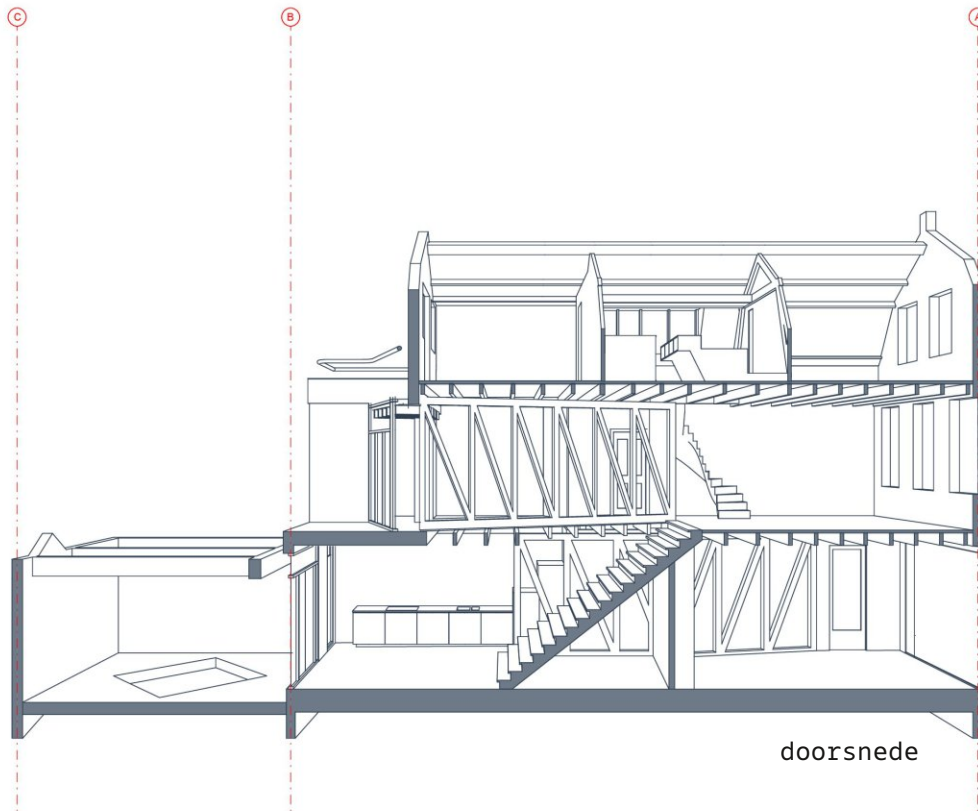
Het mooie uitzicht vanaf de eerste verdieping aan de straatkant en de tuin zijn met elkaar verbonden door de open keuken, eet- en woonkamer. De enorme trap van drie meter breed zorgt ervoor dat de keuken op de begane grond en de woonkamer op de eerste verdieping één ruimte vormen. De dragende binnenwanden zijn gesloopt en vervangen door een deels ransparante houten vakwerkconstructie. Deze houten constructie vormt een natuurlijk geheel met de bestaande houten vloerbalken. De hoekverdraaiingen op elke verdieping zorgen voor een verrassend perspectief en vormen op sommige momenten juist weer nieuwe rechthoekige ruimtes.

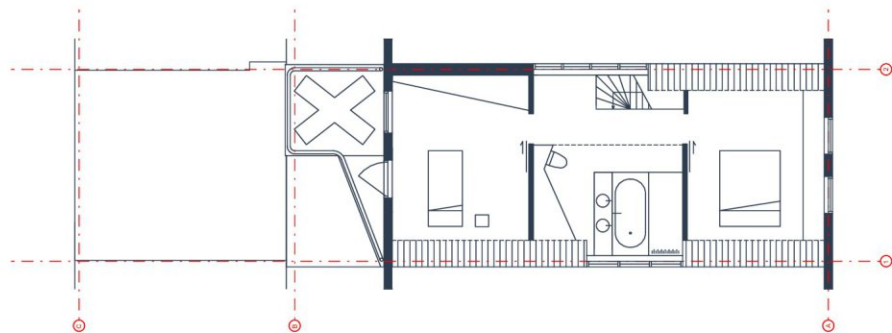
De ramen op de verdiepingen hebben (diagonale) tussendorpels die het uitzicht op lelijke sociale woningbouw aan de overkant door te strepen. Regenpijpen hebben een dubbele functie: naast water afvoeren vormen ze ook een balustrade voor het balkon en buitenbadje op de tweede verdieping.

DRUKKERIJ CHARLOIS

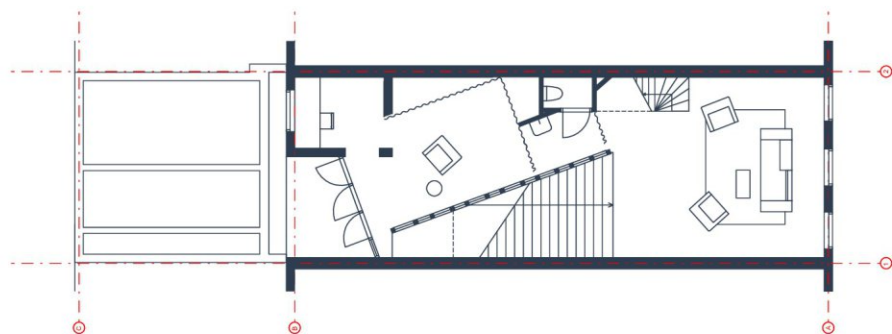
Renovatie en herbestemming van een vervallen
drukkerij met bovenwoning tot een nieuw
woonhuis met kantoor.

Uitvoering : Archeno
Fotografie : Menno Emmink
In gebruikname : najaar 2019
Architect : Zwenk
Contactpersoon : Pim Pompen
06 43235501
info@zwenkarchitectuur.nl

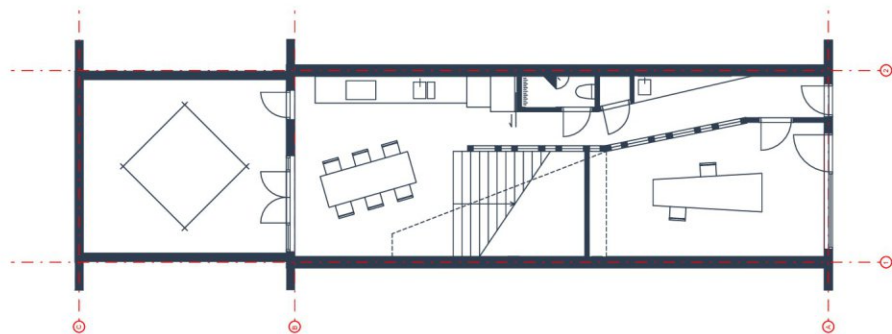




tweede verdieping



eerste verdieping



begane grond

situatie

