

Steenhuis Bukman Architecten

De Parel van Zuidwijk, Rotterdam



De Parel van Zuidwijk, Rotterdam



De Parel van Zuidwijk (Britsenburg) is onderdeel van het herstructureringsplan van Kaan Architecten voor de zuidoostelijke buurt De Burgen van Zuidwijk, Rotterdam, in de jaren '50 ontworpen door architect Van Tijen.

Net als Van Tijen handhaaft Kaan Architecten in haar plan een tussenschaal van grotere architectonische eenheden, die meerdere bouwblokken kunnen beslaan en die een eigen type verkaveling en architectuur hebben. Deze compositie van grotere architectonische eenheden en het groen daartussen geeft deze wijk een prettige, 'lossige' en ontspannen sfeer.

Het plandeel waaraan wij gewerkt hebben bestaat uit 2 bouwvelden waarbij Kaan de bebouwing in stroken langs de buitenomtrek van het veld geplaatst heeft, dus zonder voortuinen, zodat een samengesteld 'gesloten bouwblok' ontstaat met een harde buitencontour. Het eerste veld, Schuilenburg, is al enige jaren geleden gerealiseerd, terwijl het 2e bouwveld, Britsenburg, door opdrachtgever Vestia onlangs is gebouwd.

Bij dit bouwveld wordt de buitencontour gevormd door een 3e laagse bebouwing van eengezinswoningen in stroken. Hieraan is toegevoegd een autovrije tussenstraat met eengezinswoningen in 2 lagen. Aldus is de opbouw van woning naar reeks naar het bouwblok als geheel goed en helder afleesbaar.

De voorgevels van de woningen zijn op de begane grond terugliggend en 'gevoerd' met witte beplating. Op de verdiepingen zijn de voorgevels gemetseld in een heldergele genuanceerde steen. Bij kopgevels draait dit om: de begane grond is daar gemetseld terwijl de verdiepingen gestuct zijn. Waar voor- en kopgevels elkaar ontmoeten ontstaat zo een spel van kleur en materialen dat de compositie van stroken binnen de gesloten-bouwblok contour laat zien. Aluminium raamframes benadrukken de individuele woningen, versterken het repetitieve van de woningreeksen en verbinden voor- en kopgevels.

aannemer: Ten Brinke Bouw

opdrachtgever: Vestia

adres project: Rotterdam - Britsenburg



De Parel van Zuidwijk, Rotterdam



De Parel van Zuidwijk, Rotterdam



De Parel van Zuidwijk, Rotterdam



De Parel van Zuidwijk, Rotterdam

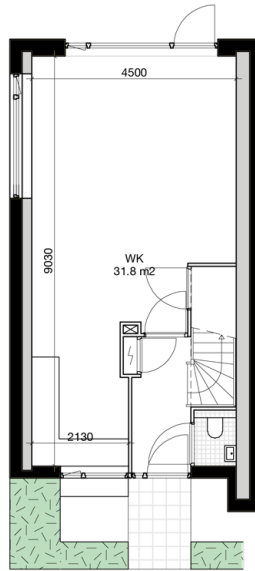


De Parel van Zuidwijk, Rotterdam

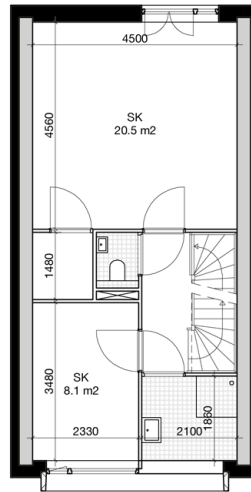


De Parel van Zuidwijk, Rotterdam

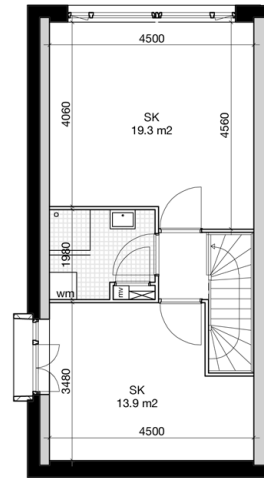
woningtype 1



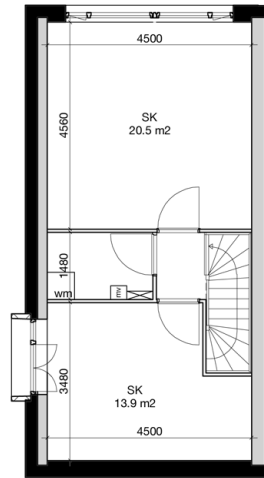
begane grond



1e verdieping

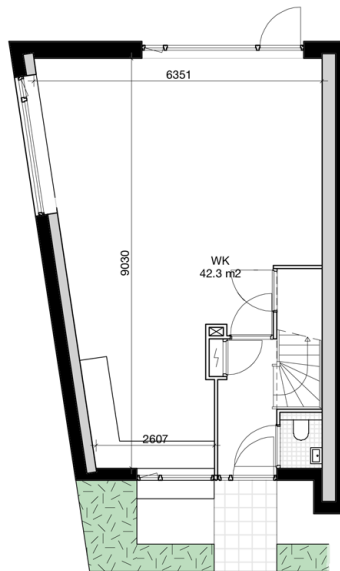


2e verdieping

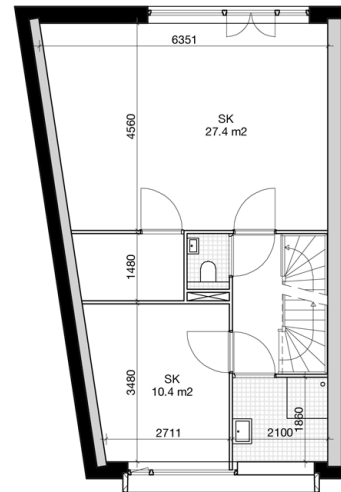


2e verdieping - optie

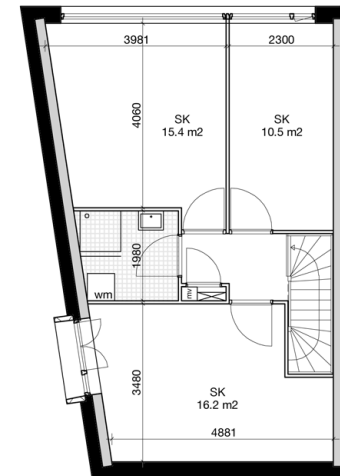
woningtype 2



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

De Parel van Zuidwijk, Rotterdam



De Parel van Zuidwijk, Rotterdam

