

Steenhuis Bukman Architecten

Parkrand, Rotterdam Zestienhoven



Parkrand, Rotterdam Zestienhoven



In de nieuwe Rotterdamse wijk Zestienhoven ligt het project Parkrand Oost; een bouwplan met 23 riante woonhuizen. Het project vormt de beëindiging van de woonbuurt Bovenbeek aan het Westerdijkpark; een mooi groen park, bovenop de ondergrondse HSL.

Het project bestaat uit 4 stadswoningen op de hoek van dit park met de Van der Duijn van Maasdamweg en een reeks van 19 brede eengezinswoningen aan het park, verdeeld over twee langgerekte blokken. De stadswoningen zijn vier lagen hoog en markeren de overgang naar de parkbebouwing. De woningen aan de parkzijde zijn ontworpen in drie bouwlagen en vormen tezamen een geheel, een compositorische reeks die het park stedenbouwkundig inkadert.

De kwaliteit van wonen aan het Westerdijkpark wordt benadrukt door de hoge plafonds van de begane grond. De woonkamers liggen ongeveer een halve meter boven maaiveld en kijken daardoor vrij over de groene omgeving uit. Bijzonder daarbij zijn de royale terrassen die vrij in het park liggen, met plantenbakken en kleine trappetjes afgescheiden van het openbaar gebied.

Door de uitgesproken rode baksteenkleur sluit het plan goed aan op de laanwoningen in de omgeving, ontworpen door Bedaux de Brouwer Architecten. De stenen hebben een genuanceerd uiterlijk en zijn stootvoegloos gemetseld, waardoor een geraffineerd lijnenspel ontstaat. Verdere verfijning in het gevelbeeld ontstaat door diepliggende of bloemkozijnen, neggeafwerkingen, paarsrode accentstenen en bijzondere metselverbanden. Kleinschalige toevoegingen zoals luifels, doorvalhekjes en tuinschermen, verlevendigen het beeld.

aannemer: Bouwbedrijf Roosdom Tijhuis

opdrachtgever: Roosdom Tijhuis Planontwikkeling

adres project: Einthovenpad/Van der Duijn van Maasdamweg, Rotterdam Zestienhoven

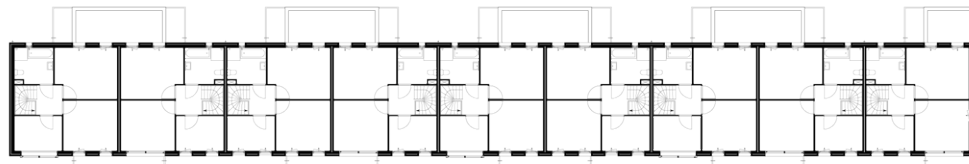


Parkrand, Rotterdam Zestienhoven

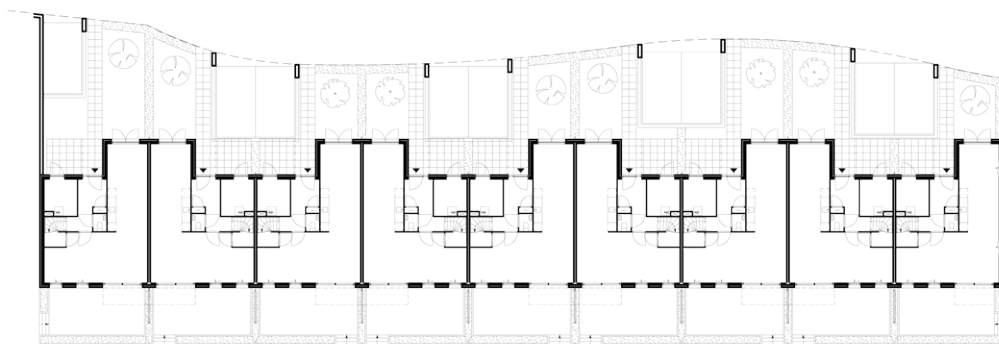


Steenhuis Bukman Architecten

Parkrand, Rotterdam Zestienhoven



1e en 2e verdieping



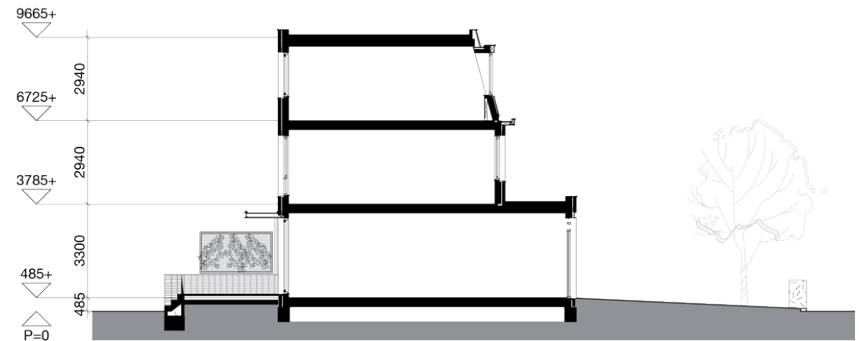
begane grond



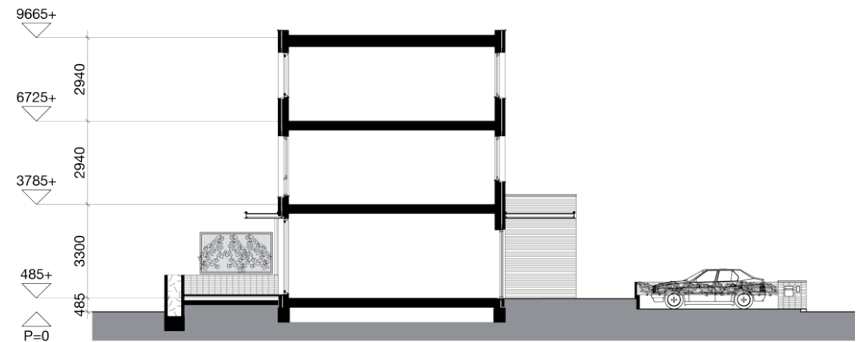
parkgevel Einthovenpad



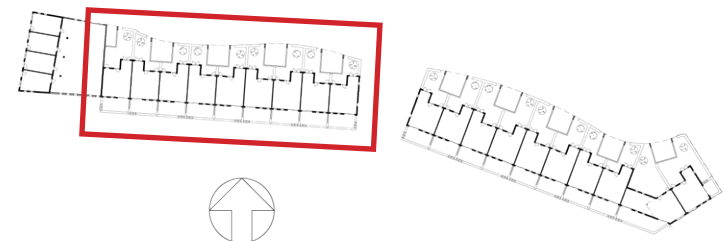
straatgevel Lodewijk Rogierhof



doorsnede 1



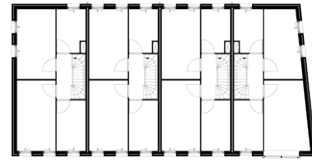
doorsnede 2



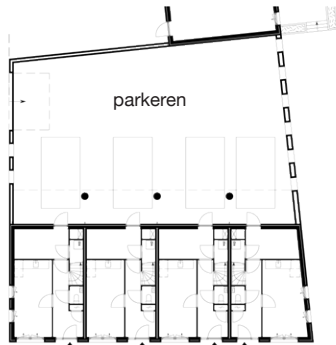
Parkrand, Rotterdam Zestienhoven



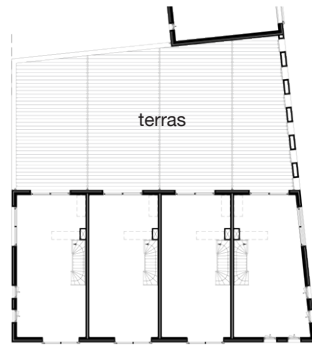
2e verdieping



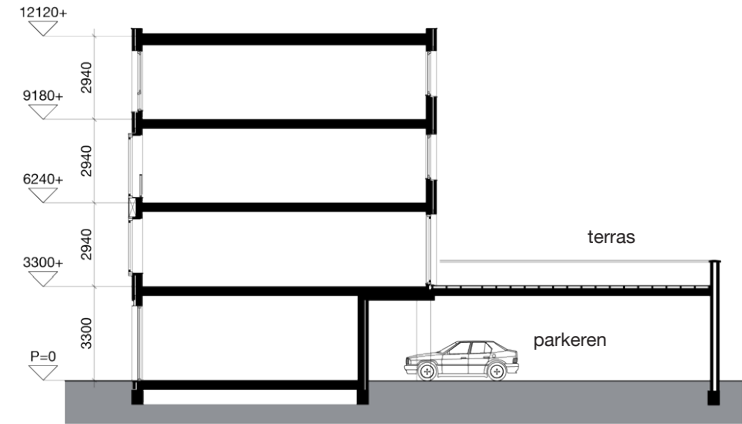
3e verdieping



begane grond



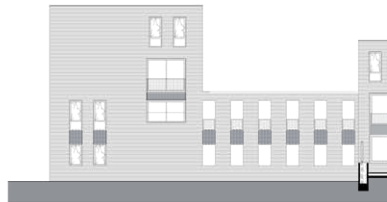
1e verdieping



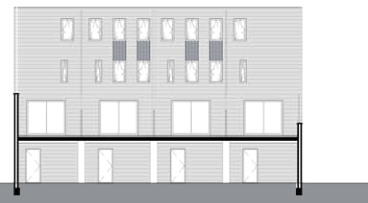
doorsnede



straatgevel Van der Duijn van Maasdamweg



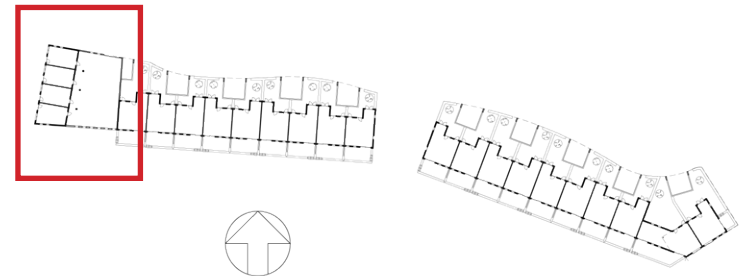
parkgevel Einthovenpad



achtergevel



straatgevel Lodewijk Rogierhof



Parkrand, Rotterdam Zestienhoven



Parkrand, Rotterdam Zestienhoven



Parkrand, Rotterdam Zestienhoven



Parkrand, Rotterdam Zestienhoven

