

hof

AAN DE
HEF

Locatie

Noordereiland

Programma

5500m² woonruimte

Ontwikkelaar

Woonstad Rotterdam

Architect

Geusebroek Verheij

Architecten





Het Noordereiland is een parel in Rotterdam. Midden in de Maas, tussen de Kop van Zuid en Blaak. Met de ontwikkeling van Hof aan de Hef is een impuls gegeven aan het verdere herstel van de leefbaarheid op het Noordereiland.

De architectonische en stedenbouwkundige opgave betreft de nieuwbouw in een beschermd stadsgezicht. Daarvoor is de 19de eeuwse bebouwing -Ons Blok- afgebroken.

In architectonische opvatting is het ontwerp van de nieuwbouw een hedendaagse interpretatie van de 19e eeuwse architectuur op het eiland.

Als woonvorm hebben wij gekozen voor een hofbebouwing. Hof aan de Hef combineert de levendigheid van de stad met de geborgenheid van het wonen aan een hof.

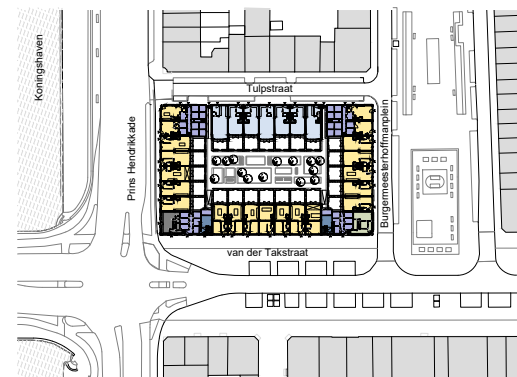
In co-creatie sessies met kopers zijn de plattegronden van de woningen en de gevels van het hof ontwikkeld.



Met het ontwerp van Hof aan de Hef is een positieve bijdrage geleverd aan de verblijfkwaliteit van de openbare ruimte.

Een levendige plint aan de Van der Takstraat en de Burgermeester Hoffmanplein zorgt voor de interactie met de openbare ruimte.

Voor de dag en avondsituatie.

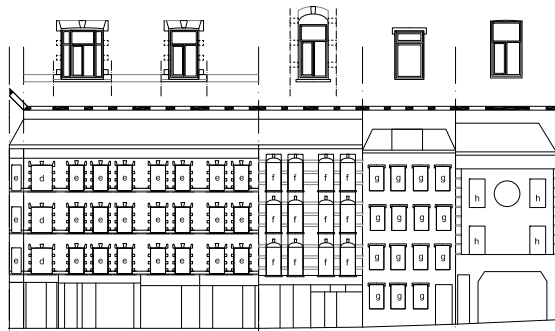




Als leidraad voor het ontwerp heeft de ligging in het beschermd stadsgezicht vooropgestaan.

De bestaande stedenbouwkundige en architectonische kwaliteiten zijn geanalyseerd en nieuw vormgegeven met een hoge kwaliteit ambitie.

Met eigentijds materiaalgebruik en verfijnende geprofileerde detaillering, manifesteert de nieuwbouw zich van deze tijd. De werking van het licht op het reliëf van de gevel geeft een spel van licht & schaduw.



Gevelbouw en Parceling -Ons Blok-

Met het ontwerp van de gevelwanden hebben wij ons gehouden aan de parcelering, raamgroeperingen en gevelopbouw (voet, romp, hoofd) van -Ons Blok-.

De architectonische ontwerp is per perceel of ensemble verschillend en is geïnspireerd op de historische raamtypologieën en detailleringen.



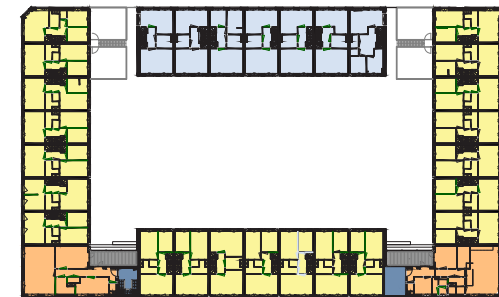
Het stedelijk hof vult in de stad de ruimte tussen de straat en de voordeur. Het is een semi openbare ruimte waar aanwonenden elkaar spreken en ontmoeten. Door de gesloten bebouwing is het rumoer van de stad op afstand. De sfeer is hier informeel.

De buitenruimten van de woningen zijn alle georiënteerd op het Hof. Het gemeenschappelijke groen geeft de aanwonende de mogelijkheid tot gemeenschappelijke initiatieven en sociale cohesie.



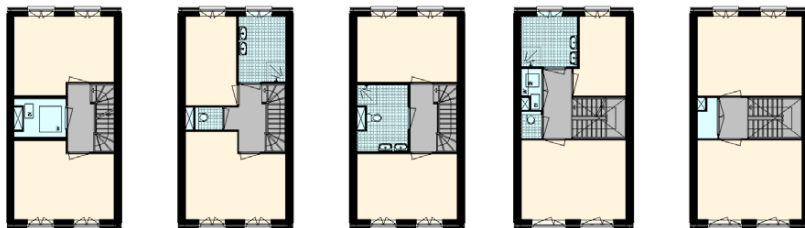
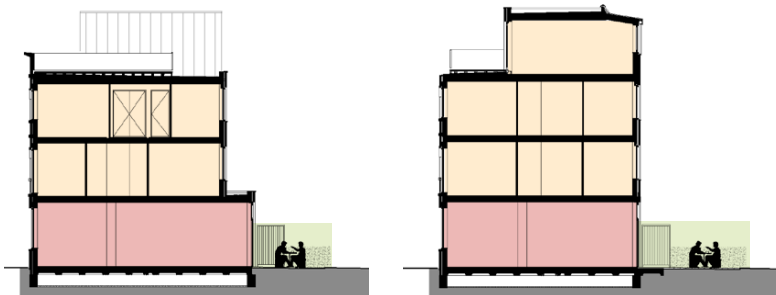


Eerste verdieping



Tweede verdieping





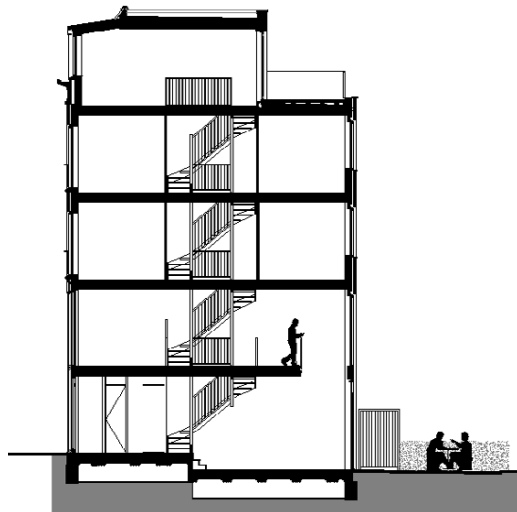
In co-creatie sessies zijn met kopers de plattegronden en de achtergevels van het hof ontwikkeld. Het resultaat was de keuzevrijheid in plattegrond, hofgevels, balkons, aanbouwen en dakopbouwen. De individuele wensen van de deelnemers in de co-creatie hebben geresulteert in een architectonische verscheidenheid van de hofgevels en diversiteit in plattegronden.



De royale huizen worden veelal bewoond door jonge gezinnen.

Op de begane grond en eerste verdieping bevindt zich het woongedeelte. Deze verdiepingen zijn ruimtelijk met elkaar verbonden.

Op de tweede en derde verdieping zijn de slaapkamers gesitueerd. Op het dak is de mogelijkheid een extra woonlaag te realiseren.





GEUSEBROEK
VERHEIJ
ARCHITECTEN

Panamalaan 7-E
1019 AS Amsterdam

T 020 620 42 01
E info@geusebroekverheij.nl



Het werk van de Rotterdamse kunstenaar Ben Admiraal was geplaatst op het zuidoost gevel van Ons Blok aan de Burgemeester Hoffmanplein. Het is een vertaling van de dichtregel 'Rose is a rose is a rose' uit Sacred Emily van de Amerikaanse schrijfster Gertrude Stein.

Het architectbureau heeft in overleg met de buurt afspraken gemaakt het kunstwerk als erbeton aan Ben Admiraal op de nieuwbouw te herplaatsen op te zuidoost gevel.



hof
AAN DE
HEF