

# SCHIEOEVERS BLOK 1, ROTTERDAM







## SCHIEOEVERS BLOK 1, ROTTERDAM

WOONGEBOUW VAN 43 APPARTEMENTEN, WAARVAN 8 GRONDGEBONDEN WONINGEN MET TUIN EN 35 APPARTEMENTEN





## SCHIEOEVERS BLOK 1, ROTTERDAM

WOONGEBOUW VAN 43 APPARTEMENTEN, WAARVAN 8 GRONDGEBONDEN WONINGEN MET TUIN EN 35 APPARTEMENTEN



## SCHIEOEVERS BLOK 1, ROTTERDAM

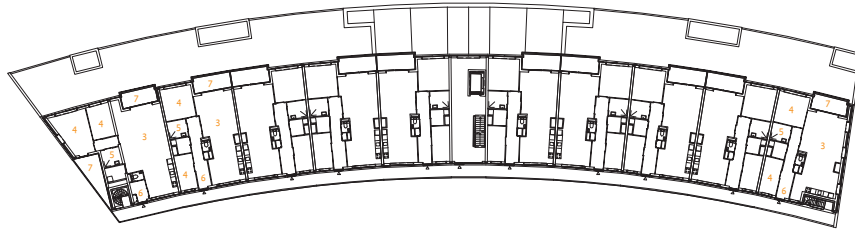
WOONGEBOUW VAN 43 APPARTEMENTEN, WAARVAN 8 GRONDGEBONDEN WONINGEN MET TUIN EN 35 APPARTEMENTEN



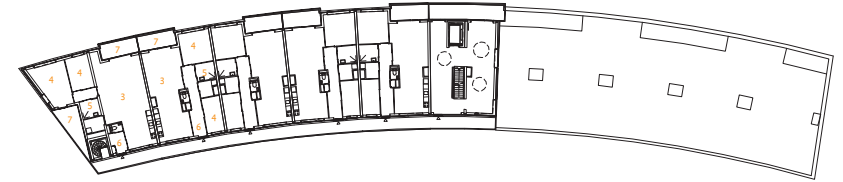


## SCHIEOEVERS BLOK 1, ROTTERDAM

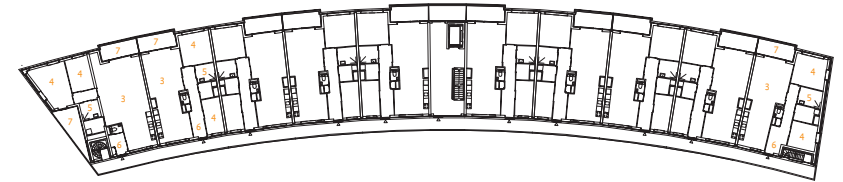
WOONGEBOUW VAN 43 APPARTEMENTEN, WAARVAN 8 GRONDGEBONDEN WONINGEN MET TUIN EN 35 APPARTEMENTEN



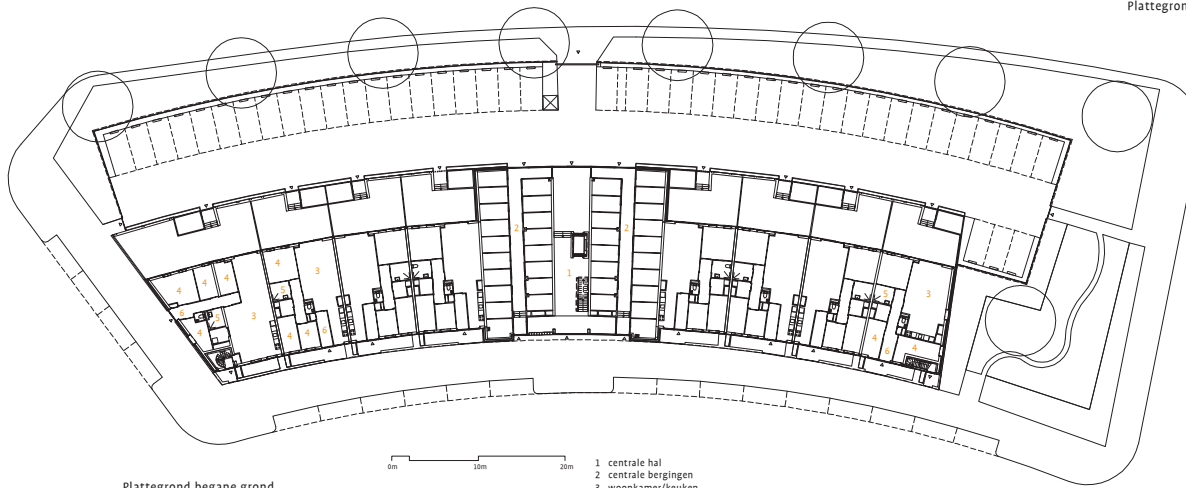
Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond vierde verdieping



Plattegrond tweede verdieping



Plattegrond begane grond

- 1 centrale hal
- 2 centrale bergingen
- 3 woonkamer/keuken
- 4 slaapkamer
- 5 badkamer
- 6 entree woning
- 7 balkon

## SCHIEOEVERS BLOK 1, ROTTERDAM

WOONGEBOUW VAN 43 APPARTEMENTEN, WAARVAN 8 GRONDGEBONDEN WONINGEN MET TUIN EN 35 APPARTEMENTEN

ARCHITECT  
DP6 architectuurstudio  
Doelenplein 6  
2611 BP Delft  
Postbus 2969  
2601 CZ Delft

ADRES PROJECT  
Spangensekade, Rotterdam

Oprichtgevers  
Woonstad, Rotterdam

constructeur  
Theo Wulffraat & Partners,  
Zwijndrecht

INSTALLATIEADVISEUR  
Huygen Installatie Adviseurs,  
Rotterdam

BOUWFYSISCH ADVISEUR  
DPA Cauberg-Huygen,  
Rotterdam

ADVISEUR BOUWKOSTEN  
Van der Ree & Vermeulen,  
Rotterdam

BVO  
5.053m<sup>2</sup>

TIJD  
2011-2016

FOTO'S  
Ossip van Duivenbode  
Sebastian van Damme

In opdracht van Woonstad wordt een nieuw woongebouw met 8 grondgebonden woningen en 35 appartementen gerealiseerd. Het project vormt de afronding van de nieuwbouw langs de Spangesekeade. Het blok maakt optimaal gebruik van de kwaliteiten van locatie: uitzicht over de Schie aan de noordoostzijde en zonnige buitenruimten op de zuidwestzijde. De grote begane grondwoningen hebben hun voordeur aan de Spangesekeade en een tuin aan de zuidwestkant. Op de verdiepingen hebben de appartementen een diepe woongalerij aan de Schie en een balkon op de zon. Het blok trapt af van vijf naar vier lagen waardoor het de verbinding maakt tussen de bestaande bebouwing aan de Spangesekeade en de van Nelle fabriek.

## SCHIEOEVERS BLOK 1, ROTTERDAM

WOONGEBOUW VAN 43 APPARTEMENTEN, WAARVAN 8 GRONDGEBONDEN WONINGEN MET TUIN EN 35 APPARTEMENTEN