

Fotografie: Aiste Rakauskaite



ROTTERDAM HOGESCHOOL BUSINESS SCHOOL

PAUL DE RUITER ARCHITECTS



Opdrachtgever
Hogeschool Rotterdam

Locatie
Kralingse Zoom 91, Rotterdam, Nederland

Oppervlakte
15.300 m²

Type gebouw
Onderwijsgebouw

Periode
2021-2023

Het onderwijsgebouw van de Hogeschool Rotterdam Business School, gelegen naast de Erasmus Universiteit Campus te Kralingse Zoom, is het nieuwe onderkomen voor alle economie- en business-gerelateerde opleidingen van de Hogeschool Rotterdam.

De levendige ontmoetingsplaats is een uitbreiding op een eerder bouwdeel dat ook werd ontworpen door Paul de Ruiter Architects in 2018. Het is nu verrijkt met extra studielandschappen en een hoofdentree, waarbij een levendig hart is ontstaan in de vorm van een transparante plint. Hier huizen de mediatheek en een grand café, waardoor het complex bruist van het leven.



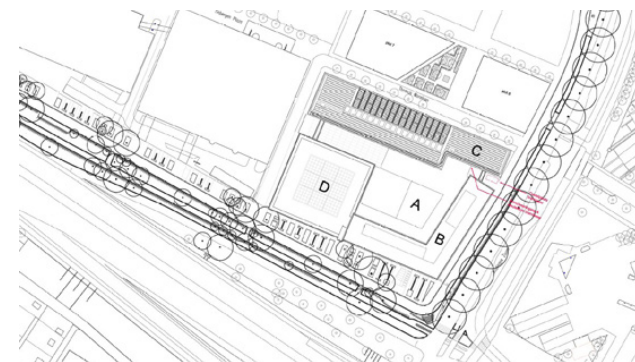
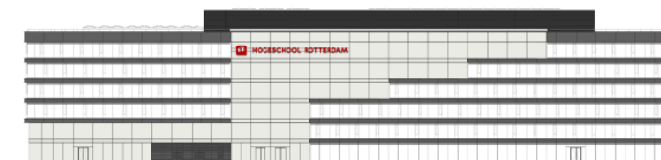


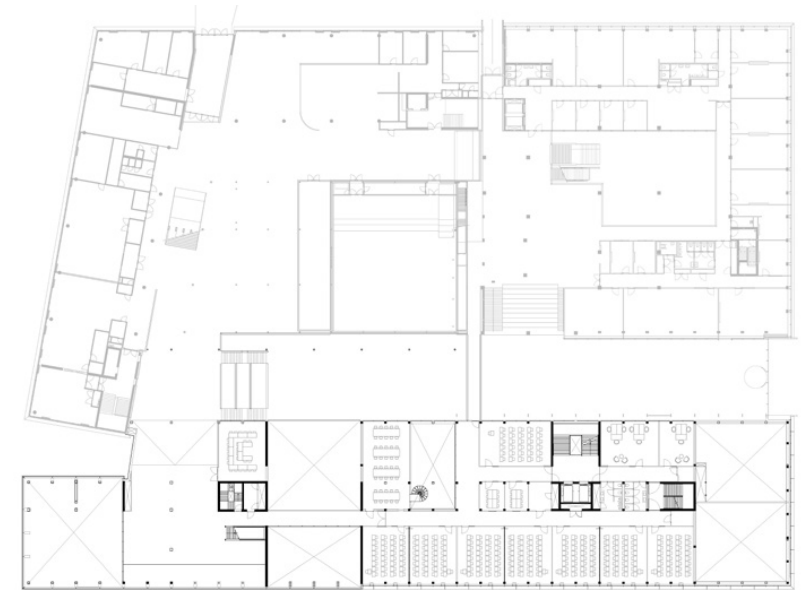
Het ontwerp

De hoofdpoging voor dit onderwijsgebouw was om een ruimte te creëren waar ontmoeting en kennisuitwisseling centraal staan. Het antwoord werd gevonden in een groot opklimmend atrium met een robuuste houten trapconstructie grenzend aan de volledig glazen gevel, waardoor verschillende verdiepingen en onderwijspleinen met elkaar worden verbonden. De transparante gevel biedt een panoramisch uitzicht over de omliggende campus, maar zorgt er tegelijkertijd voor dat de levendigheid van activiteiten binnenin het gebouw zichtbaar is van buitenaf.

Ook duurzaamheid en gezondheid speelden een onmisbare rol in het ontwerp. Dit uit zich niet alleen in de circulaire, robuuste materialen die zijn toegepast zoals hout,

maar ook is het energieneutrale gebouw voorzien van zonnepanelen op het dak en de gevel. Daarnaast beschikt het gebouw over een warmte-koudeopslag en dragen de compacte bouwvorm, de hoogwaardige isolatie en de op bezetting gestuurde installaties, bij aan een lager energieverbruik. Een comfortabel binnenklimaat wordt gegarandeerd door verse luchtstromen, goede akoestiek, goed gemonitorde temperatuurcondities en het binnenvallen van natuurlijk daglicht, wat essentieel is voor het welzijn van studenten en medewerkers. Het daglicht kan via het atrium dak en de glazen gevel de hele dag gecontroleerd binnenvallen.

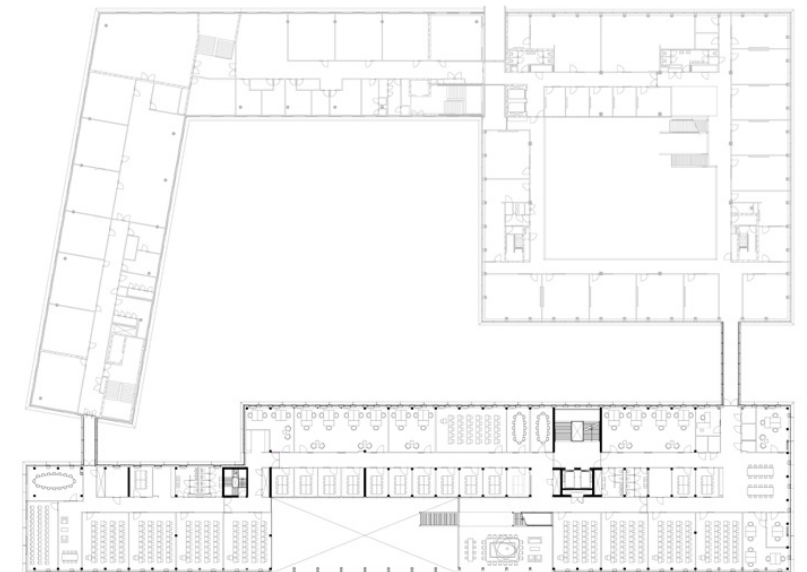




Om de student als leidraad te nemen voor het ideale onderwijsgebouw, werd een workshop georganiseerd waarin studenten de ruimte kregen om hun visie op de ideale onderwijsomgeving te delen. Hieruit bleek een wens voor een diverser scala aan ruimtes binnen één gebouw, variërend van stille studieplekken, plekken om samen te werken en te brainstormen, en ruimte om te relaxen. Dit vertaalt zich in diverse flexibele werkplekken, vergelijkbaar met de atmosfeer van een grote openbare bibliotheek. De ontmoetingsruimtes voelen aan als een werkcafé of een hotellobby, terwijl de ontspanningsruimtes de warmte van een huiskamer uitstralen.

Met oog op een veranderend onderwijslandschap

Het onderwijslandschap evolueert voortdurend, en dit gebouw is ontworpen met oog op toekomstige veranderingen. Door de flexibele indeling van de ruimtes kunnen aanpassingen gemakkelijk worden doorgevoerd om te voldoen aan nieuwe onderwijstrends en studentenaantallen.





Ondanks uitdagingen zoals de Corona pandemie en een grillige markt, is het gebouw conform planning en binnen budget tot stand gekomen dankzij een nauwe samenwerking tussen alle betrokken partijen. Een samenwerking waar wij en onze opdrachtgever met veel tevredenheid op terugkijken.

Het transparante en duurzame ontwerp vormt een symbolische omgeving waar tot wel 10.000 studenten welkom zijn om zich te laten inspireren en te laten ontwikkelen tot de changemakers van morgen.

Opdrachtgever	Hogeschool Rotterdam
Project Architect	Paul de Ruiter & Raymond van Sabben
Project team	Sander Bakker, Jolien Bruin, Julius Klatte, Mark Homminga, Paul Bordei, Sander Bakker, Vera Leitao, Yamoh Rasa
Aannemer	Heerkens van Bavel Bouw
Adviseur constructie	Pieters Bouwtechniek
Adviseur installaties	Valstar Simonis
Adviseur bouwfysica	DGMR
Interieur architect	Studio Groen + Schild
Stedenbouwkundige	Juurlink & Geluk
Adviseur kosten	IGG Bouweconomie
Renders	Paul de Ruiter Architects, Pixelpool
Fotografie	Aiste Rakauskaite



