





Naam van het gebouw :

Noordbest Rotterdam

Adres :

Bloklandstraat Rotterdam

Breedtegraad :

51°56'10.55"N

Lengtegraad :

4°29'1.49"O

Opdrachtgever :

Woonstad Rotterdam

Architect :

Ruoff Architecten B.V.

Aannemer :

Slokker Bouwgroep B.V.

Omschrijving :

59 grond gebonden woningen

Toelichting project Noordbest

Het project Noordbest ligt in de wijk het Oude Noorden in Rotterdam en wordt omsloten door de Bloklandstraat, de 1e Pijnackerstraat, de Raephorststraat en de Tochtstraat.

Met het project Noordbest verbeteren Woonstad Rotterdam en Gemeente Rotterdam het eenzijdige woningaanbod in het Oude Noorden door het invoegen van een meer divers woonprogramma. Het project bestaat uit totaal 59 huur- en koopwoningen in zes verschillende basis typen. Enkele van deze basistypen hebben daarbij nog verschillende uitvoeringen met dakkapel of kopgevel. Alle woningen liggen aan de straat en hebben een ruime tuin.

Met het ontwerp van het project Noordbest wordt aansluiting gezocht bij de historische beeldkwaliteit van het Oude Noorden. Het project is opgebouwd uit verschillende eenheden van panden die zo een gevarieerd gevelbeeld opleveren en bijdragen aan de charme, kleinschaligheid en herkenbaarheid van de wijk. Hierbij valt de beoogde programmatische diversiteit samen met de diversiteit in het gevelbeeld.

De architectonische uitwerking maakt gebruik van ondermeer verschillende gevelhoogten, woningbreedten, plintheogten, kapvormen en verschillen in architectonische detaillering. De woning-entree sluit aan op de straat en ook de woonkamer/keuken ligt aan de straat.

De aansluitingen van de hoeken van het bouwblok reageren op de historische hiërarchie van het oude stratenpatroon.

Voor de uitwerking van de gevels is aansluiting gezocht bij de ornamentiek van de omliggende bebouwing van het eind van de 19e eeuw. Elementen als sluit- en aanzetstenen, lateien en dorpels worden opgevat als ornament en krijgen een wit grijze kleur die fris afsteekt tegen het omliggende metselwerk. Deze accenten, die per pandeenheid variëren in positie en afmeting, benadrukken de geleding in de straatwand. Mede door het reliëf in de gevel ontstaat in het langs-perspectief van de gevel een levendige straatwand.

Er is gekozen voor verschillende kleuren metselwerk per pandeenheid en er worden diverse metselverbanden toegepast zoals ondermeer halfsteens-, dubbel blok-, staand- en tegelverband.

















