

Ter publicatie aan

<i>Naam</i>	Nai Uitgevers	t.a.v. Redactie Jaarboek
<i>Contactpersoon</i>	Maike Delemarre	
<i>Telefoon</i>	010 - 2010 133	
<i>E-mail adres</i>	jaarboek@nai010.com	
<i>Datum</i>	08-09-2014	

Architect

<i>Naam</i>	Kühne & Co Architectenbureau
<i>Adres</i>	Boomgaardsstraat 34
<i>Contactpersoon</i>	Joost Kuhne
<i>Telefoon</i>	010 - 4141 355
<i>E-mail adres</i>	info@kuhneco.nl

Project

<i>Naam</i>	Hendrik de Keijzer	Adres: Linker rottekade
<i>Plaats</i>	Rotterdam	

Beeldmateriaal

<i>Tekeningen</i>	Situatie	meegestuurd: ja
	Plattegronden	meegestuurd: ja
	Gevels/Doorsnede	meegestuurd: ja
	Totaal aantal A4	10
<i>Foto's</i>	Aantal	5
<i>Fotograaf</i>	Naam	Edwin Prins
	Adres	Boomgaardsstraat 32a
	Telefoonnummer	x xx xx xx xx xx xx xx xx xx xx xx xx xx xx xx
	Rechtenvrij gebruik ?	Ja

Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN

Hendrik de Keijzer

Het plan bevindt zich aan de rand van een stadsvernieuwingswijk, Crooswijk, en is omringd door typische tachtiger jaren complexen. Omdat de plek aan de Rotte nu wordt gezien als een van de laatste mogelijkheden om duurdere bouw toe te voegen is gezocht naar een voorname uitstraling, zonder de kenmerken van de buurpanden te negeren. Een luchtige combinatie van zware materialen knipoogt statig naar dertig jaar terug zonder in een informeel idioom te vervallen

Verstaffelen zorgt ervoor dat de schuin lopende rooilijn wordt gevolgd, terwijl de voorgevels de richting van het rechter buurpand oppakken. Balkons die in het midden van de woonkamer naar binnen schuiven veroorzaken extra plastic. De werkkamers met grote bloembakken laten het gebouw landen. Balkonhekken met tromp-loeul zijn een eigentijdse ornamentiek in contrast met de brute betonranden. De appartementen zijn gegroepeerd rond een zeer compacte portiek/lift combinatie met slechts 2 woningen per laag en kamers zijn zo gegroepeerd dat de tweede slaapkamer ook als eetkamer kan worden gebruikt. Op de eerste verdieping bevinden zich appartementen met een spiltrap naar een op de begane grond gelegen werkkruime, die de achter gelegen bergingen afschermen van de straat.

In de zijstraat is een eengezins programma vertaald in geschakelde tweedereenkappers, zodat een zaagtand ontstaat die de gewenste bouwhoogte benadert. Uitzwaai balkonnetje en brute dakranden kleden het geheel aan. Peilhoogteverschillen worden opgelost door per twee woningen 200 mm te stijgen.

De plattegronden zijn traditioneel, maar zo geconfigureerd dat eten aan de straat tot de mogelijkheden behoort. De kapvorm veroorzaakt ook van binnen een spectaculair effect.

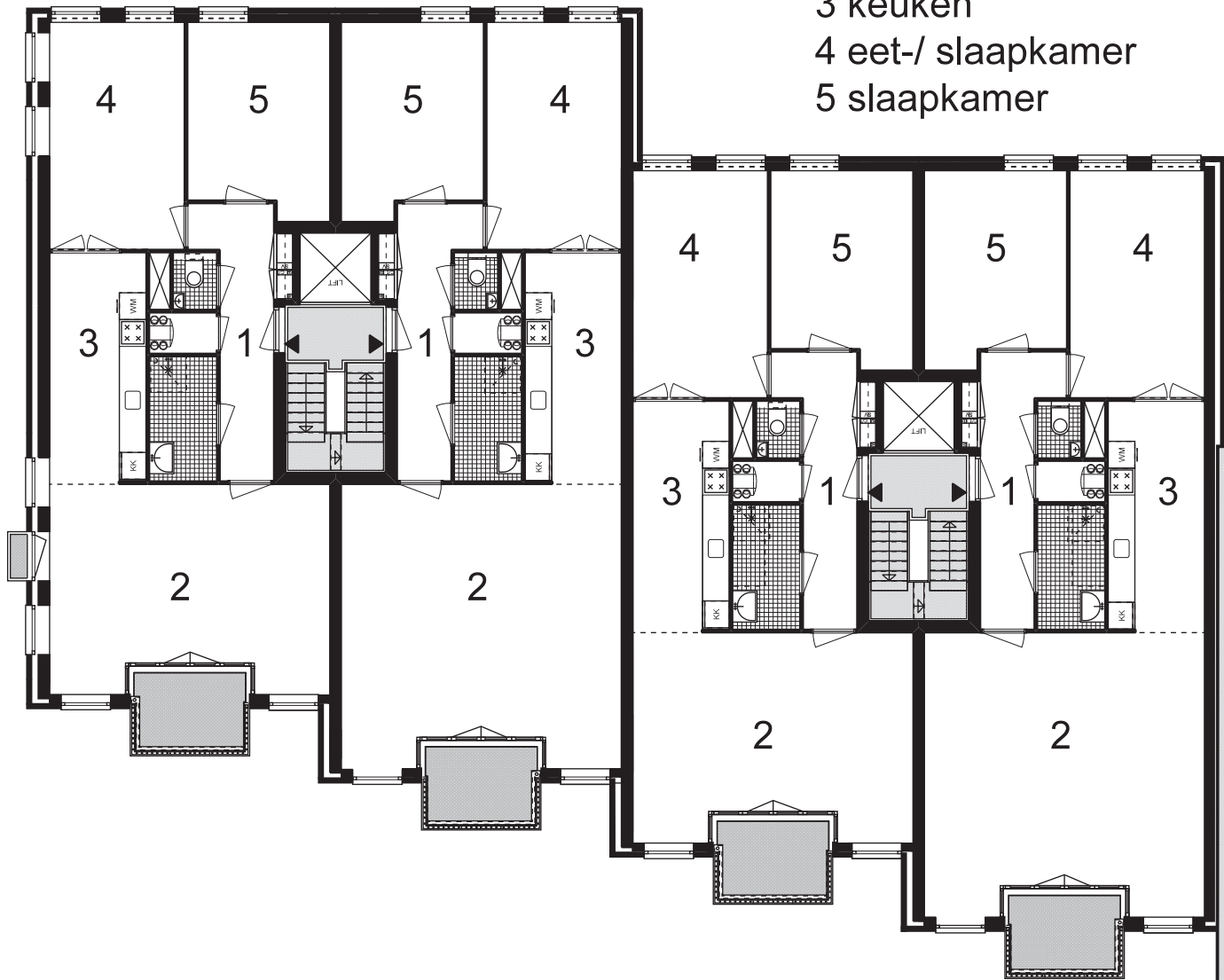


Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN

- 1 entree
- 2 woonkamer
- 3 keuken
- 4 eet-/ slaapkamer
- 5 slaapkamer

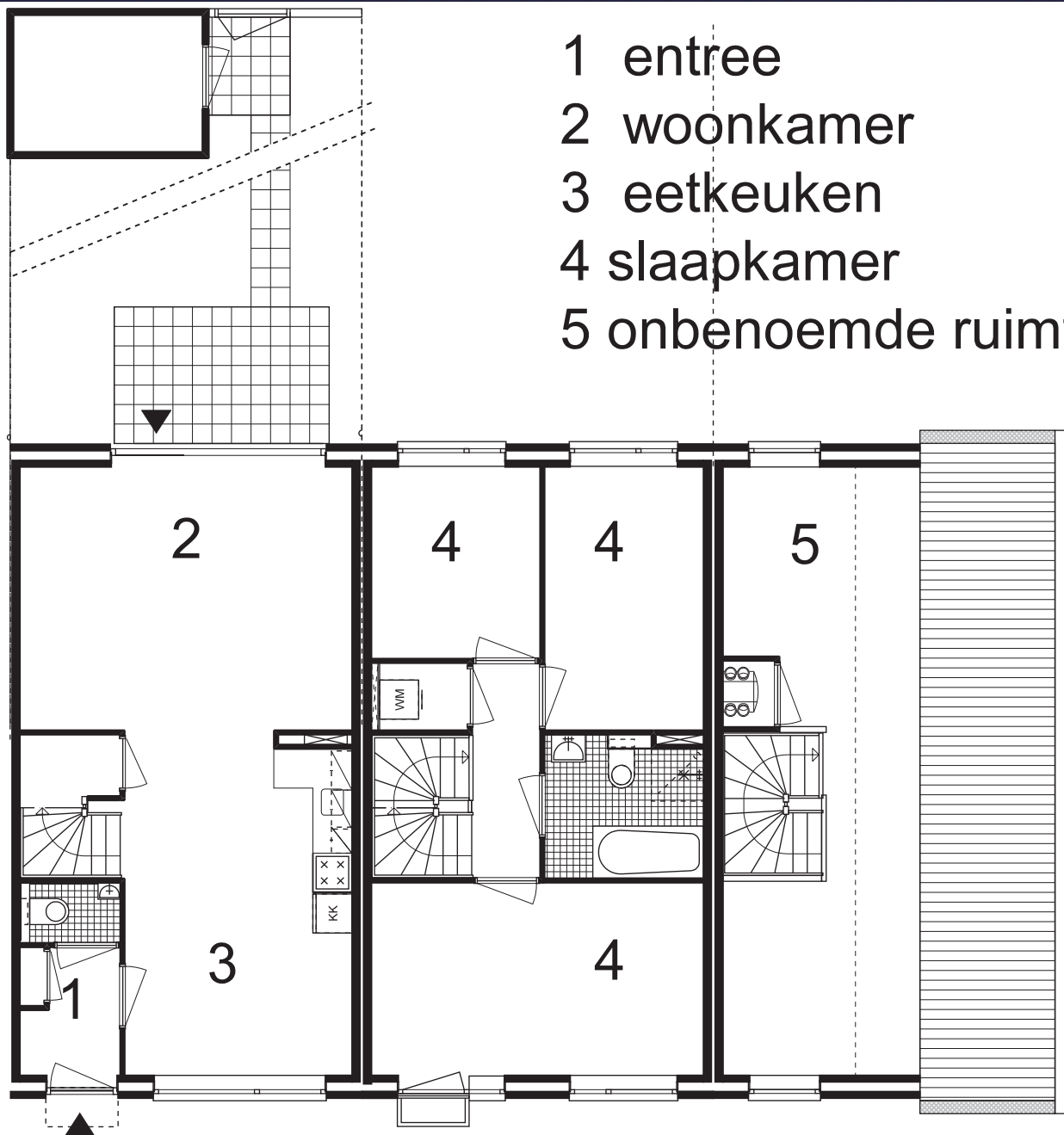


Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN

- 1 entree
- 2 woonkamer
- 3 eetkeuken
- 4 slaapkamer
- 5 onbenoemde ruimte



BG

1ste

2de

Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



KÜHNE & CO



KÜHNE & CO





KÜHNE & CO



KÜHNE & CO