

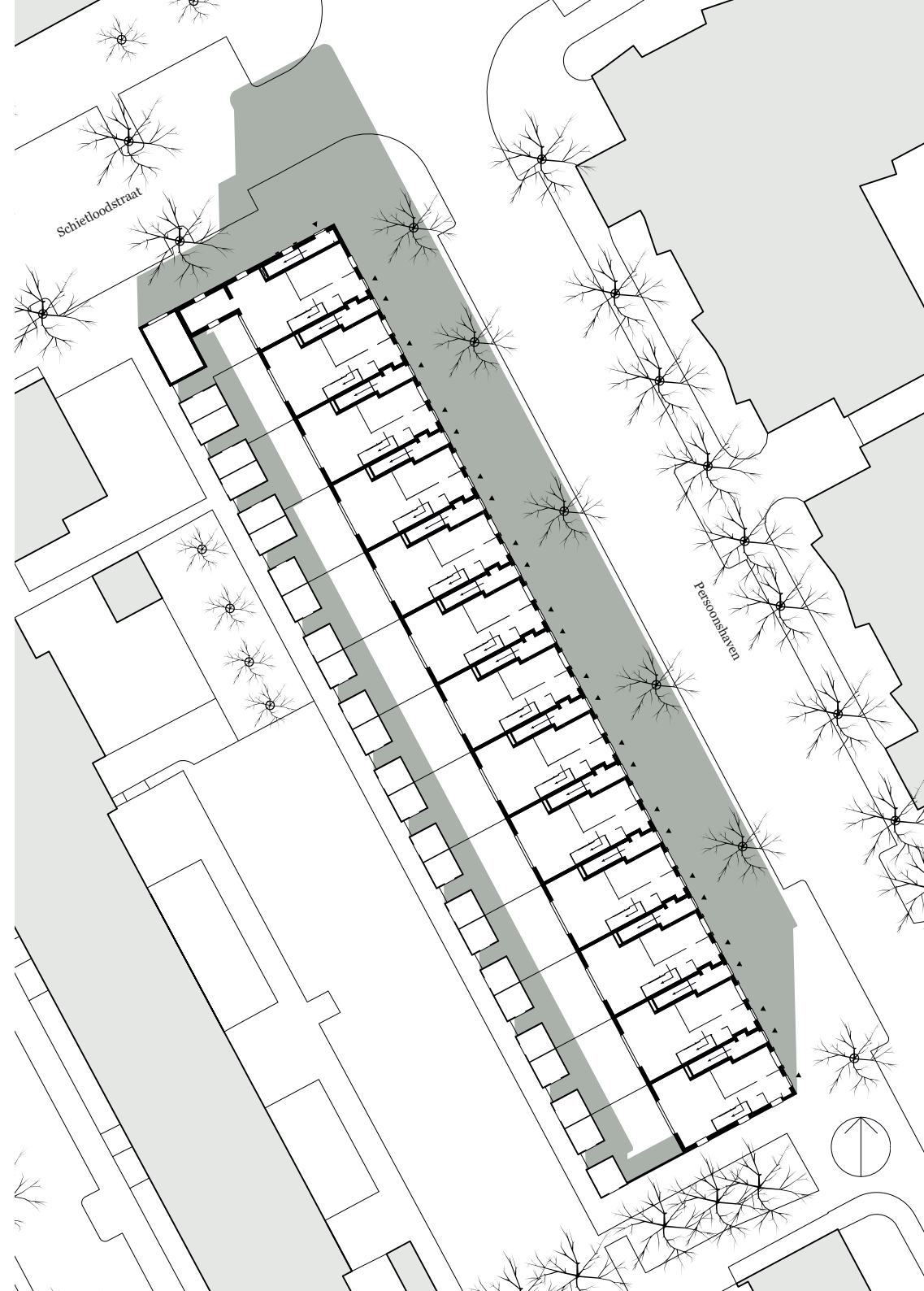


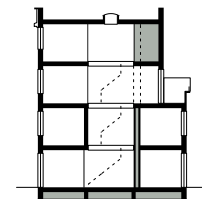
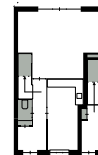
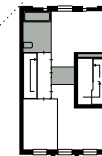
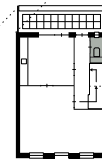
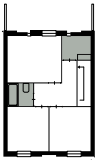
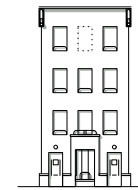
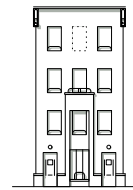
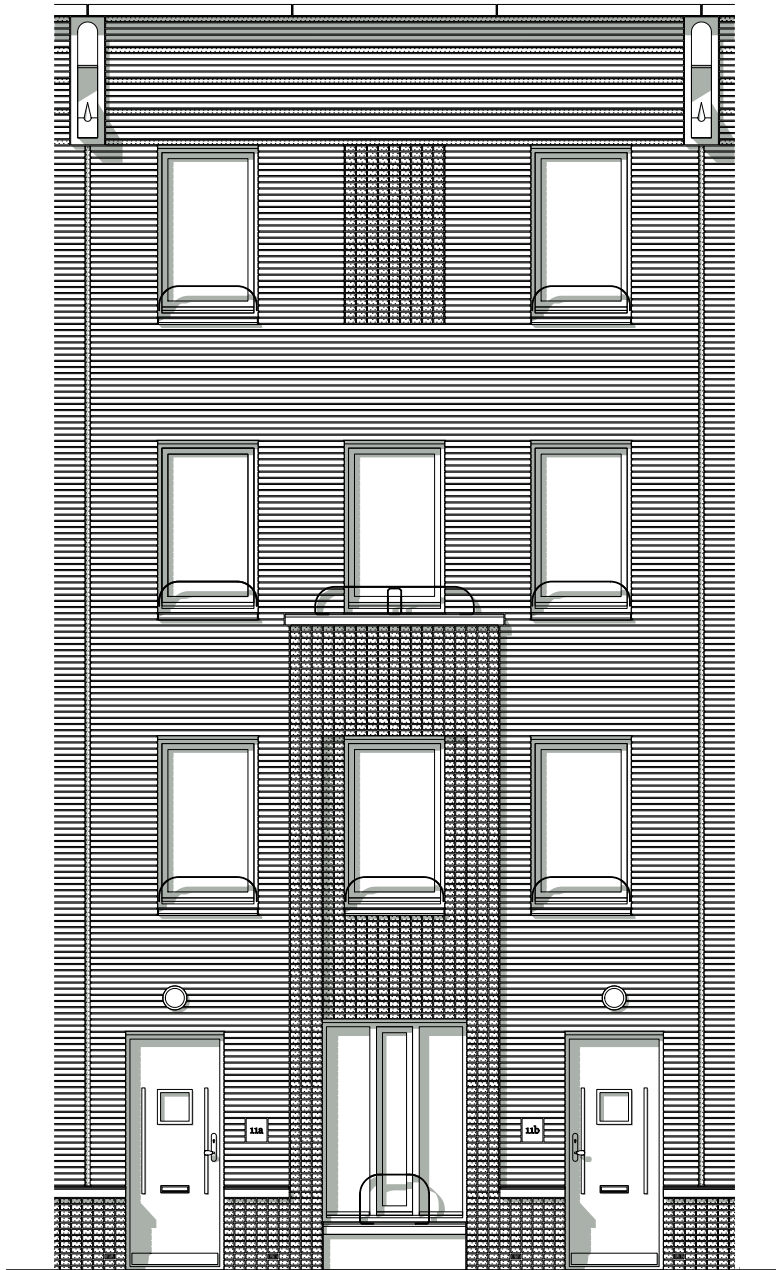
Persoonshaven, Rotterdam

Wij ontwierpen een woningblok aan de Persoonshaven in Rotterdam. Het vervangt een complex dat het eerste bezit is van de Maatschappij voor Volkswoningen. Veel unieke kenmerken van deze architectuur waren verloren gegaan. De technische staat van was slecht. Woningcorporatie Woonstad heeft gekozen voor de sloop- nieuwbouwvariant, waarbij hoog is ingezet op de architectuur en woonkwaliteit. Wij ontwierpen een blok van 26 woningen. Aan de Persoonshaven liggen 12 vierkamermaisonettes op de begane grond. Op de bovenste lagen liggen 13 identieke vierkamermaisonettes met een balkon op het westen. stadsstraten. De architectuur is gebaseerd op een vergelijkbaar woningcomplex aan de Oranjeboomstraat dat eerder in opdracht van Woonstad gerealiseerd werd.



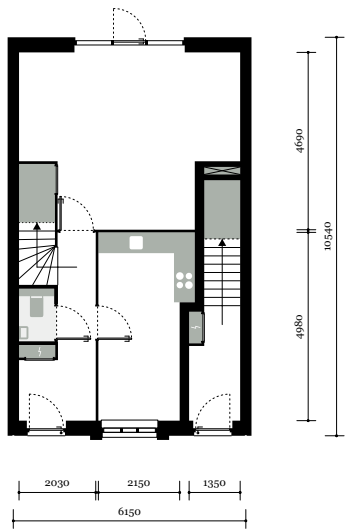
Op de kop ligt een woning met een extra kamer op de begane grond. De keuken is daar uitgebouwd, zodat het blok aansluit op de belending aan de dwarsstraat. Het project wordt uitgevoerd in drie kleuren baksteen. Grijsgroene klinkers, die in tegelverband worden gemetseld, vormen een plint en erkerachtige motieven. De gevelvlakken daarboven worden in een afwisseling van helderoranje en cremekleurige baksteen gemetseld. Deze partijen worden in wild verband zonder stootvoegen verwerkt. Gekrulde stalen leuning en prefab betonnen afdekbanden, muurafdekkers en spuwers vormen terughoudende ornamenten.





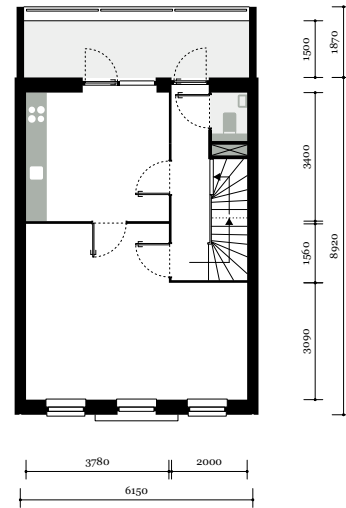
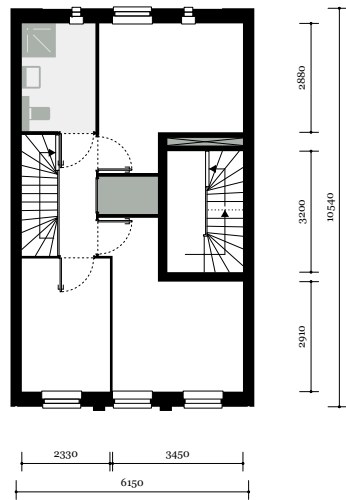
5 m





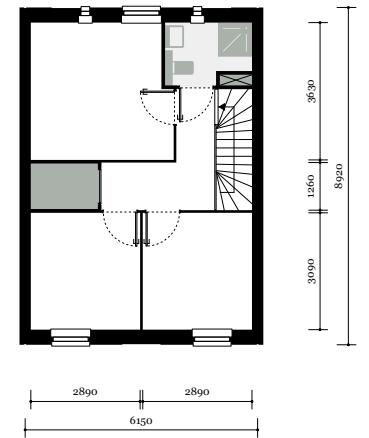
Woningtype A

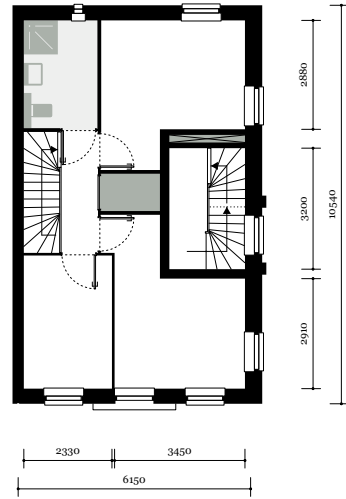
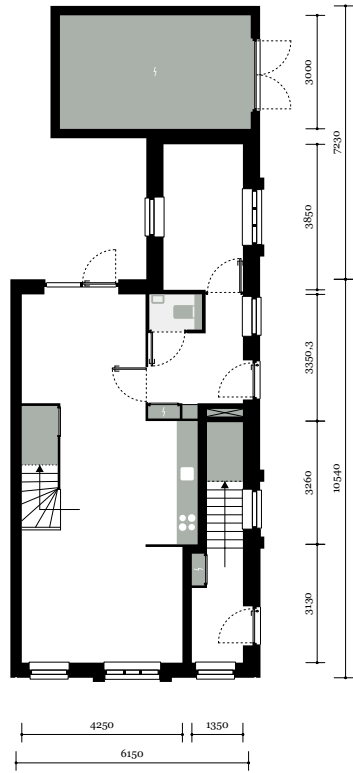
2 m



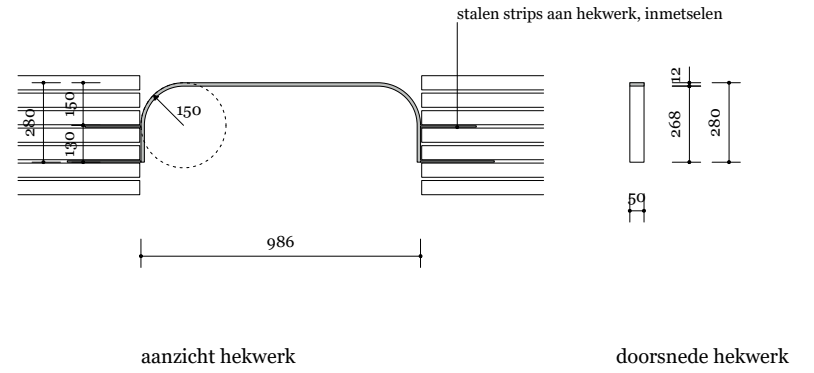
Woningtype B

2 m

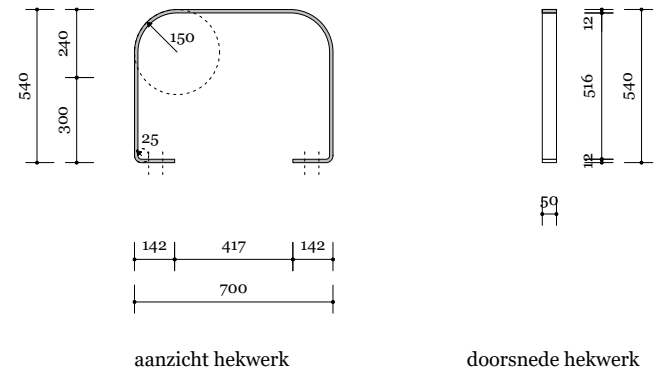




Woningtype C
 2m



So2 hekwerk standaard raam



So4 hekwerk bg raam erker

Hans van der Heijden Architect

Meeuwenlaan 100
1021 JL Amsterdam
the Netherlands
+31 (0)20 7059976
info@hvdha.com

Nieuwbouw 26 betaalbare huurwoningen,
Persoonshaven, Rotterdam

Opdrachtgever
Woonstad, Rotterdam
Constructeur
Brak & Eijlers, Gouda
Kostenadviseur
Van der Ree & Vermeulen, 's-Gravenpolder
Aannemer
Frans Vink & Zn, Moordrecht
Ontwerpteam
Hans van der Heijden
Michelle Kox
Tingyu Zeng

