

Ter publicatie aan

<i>Naam</i>	RAP010
<i>Contactpersoon</i>	Elsbeth Ronner
<i>Telefoon</i>	06-14887206
<i>E-mail adres</i>	Rap010@airfoundation.nl
<i>Datum</i>	20-10-2015

Architect

<i>Naam</i>	Kühne & Co Architectenbureau
<i>Adres</i>	Boomgaardsstraat 34
<i>Contactpersoon</i>	Paul Lageschaar
<i>Telefoon</i>	010 - 4141 355
<i>E-mail adres</i>	info@kuhneco.nl

Project

<i>Naam</i>	Prins Hendrikkade	Adres: Prins Hendrikkade 57
<i>Plaats</i>	Rotterdam	

Beeldmateriaal

<i>Tekeningen</i>	<i>Situatie</i>	meegestuurd: ja
	<i>Plattegronden</i>	meegestuurd: ja
	<i>Gevels/Doorsnede</i>	meegestuurd: ja
	<i>Totaal aantal A4</i>	10
<i>Foto's</i>	<i>Aantal</i>	8
<i>Fotograaf</i>	<i>Naam</i>	Edwin Prins tenzij anders vermeld op foto
	<i>Adres</i>	Boomgaardsstraat 32a
	<i>Telefoonnummer</i>	
	<i>Rechtenvrij gebruik ?</i>	Ja

Projectgegevens

<i>Projectarchitect(en)</i>	<i>Namen</i>	Joost Kühne, Paul Lageschaar
<i>Projectteam</i>	<i>Namen</i>	Leo van Immerzeel
<i>Opdrachtgever</i>	<i>Naam</i>	J.P. van Mourik
	<i>Adres</i>	Prins Hendrikkade 57
	<i>Contactpersoon</i>	idem
	<i>Telefoon</i>	06-26174438
<i>Adviseurs,</i>	<i>Constructie</i>	Bureau De Wissel, Etten-Leur
	<i>Akoestiek</i>	Bureau De Haan, Arnhem
<i>Aannemer</i>	<i>Hoofdaannemer</i>	W-Bijl B.V. Rozenburg
	<i>Tuinarchitect</i>	Anja Guinee
<i>Data</i>	<i>Start bouw</i>	November 2013
	<i>Oplevering</i>	April 2014
<i>Maten</i>	<i>Bruto vloeroppervlakte m²</i>	248 m²
	<i>Bruto inhoud m³</i>	810 m³

Herenhuis Noordereiland, Prins Hendrikkade 57.

Project in de categorie onverwacht bebouwde plekken: een onherbergzame restruimte tussen het landhoofd van de Hefbrug en een blinde kopgevel van een 19de eeuwse gevelwand, ontdekt door het architectenbureau en samen met de opdrachtgever en bouwer ontwikkelt.

Bij het zoeken naar restruimten in de stad is het voor Architectenbureau Kühne & Co van belang dat een project een meerwaarde moet zijn voor de buurt. Het stedelijk weefsel wordt aangeheeld of met elkaar verbonden, waardoor die plek in de stad weer meer aantrekkingskracht krijgt.

In het geval van het Noordereiland is de voormalige deelgemeente Feijenoord en de dienst Stadsontwikkeling Rotterdam intensief bij de planontwikkeling betrokken geweest. Samen met de opdrachtgever is een plan gemaakt en voorgelegd aan de diensten of ze het zagen zitten en of ze medewerking wilden verlenen aan dit initiatief naast het landhoofd van de Hef.

De locatie was in gebruik als achterpad voor de woningen aan de Van der Takstraat en was door de jaren vervuild en verwaarloosd qua onderhoud. Door voor de woning maar een footprint van 4,7m1 breed en 14 m1 diep aan te houden kon de doorgang naar achteren gecombineerd worden met een woning. Met deze ingreep werd ook het monumentale landhoofd weer duidelijk zichtbaar. Deze eindwoning met veel ramen aan de zijkant zou ook het extra paar ogen zijn die zicht hebben op het nieuw aangelegde park.

Na een voorbereidingstraject van bijna 2 jaar is uiteindelijk de bouw gestart en stond het huis er binnen 18 weken. De aannemer heeft mee gedacht om de bouwtijd te verkorten en zo ook de overlast voor de buurt zo beperkt mogelijk te houden en zo kort mogelijk de openbare ruimte die als bouwplaats nodig was te confisqueren.

Er staat nu een stads Herenhuis met parkeren op de begane grond en daarop drie trapsgewijs uitkragende bakstenen bouwlagen. Op de hoeken van de woning zitten een wolk van gelijke, verticale

ramen. Het uitkragen loopt mee met de schuinte van het landhoofd, telkens met een sprong van 2 strekken metselwerk, wat gecombineerd met hoekpenanten van diezelfde maat een wonderlijk driedimensionaal beeld oplevert. Dit wordt nog eens versterkt door naar boven toe steeds per verdieping twee ramen extra toe te voegen. Dit correspondeert met het omgekeerde woonprogramma, wat naar boven toe steeds meer transparantie kan gebruiken. Op de eerste verdieping slapen en op de bovenste laag de woonkamer met 270 graden uitzicht. Het metselwerk wordt zowel onder als boven beëindigd met een stoer stalen bint en op het dak bevindt zich een terras, terugliggend van de rand door houten bloembakken, met 360 graden uitzicht en De Hef bijna binnen handbereik.

Om dit alles in een korte bouwtijd mogelijk te maken is de draagconstructie in staal uitgevoerd gecombineerd met prefab betonnen vloeren, waarmee de bouwtijd gereduceerd kon worden tot 18 weken.

De traditioneel gemetselde gevel in een gemêleerde oranje handvormsteen was het meest tijdrovende onderdeel van de bouwtijd. Blauw metallic gepoedercoatte ramen vormen een mooie combinatie met de steen en de groen geschilderde buurman, De Hef.

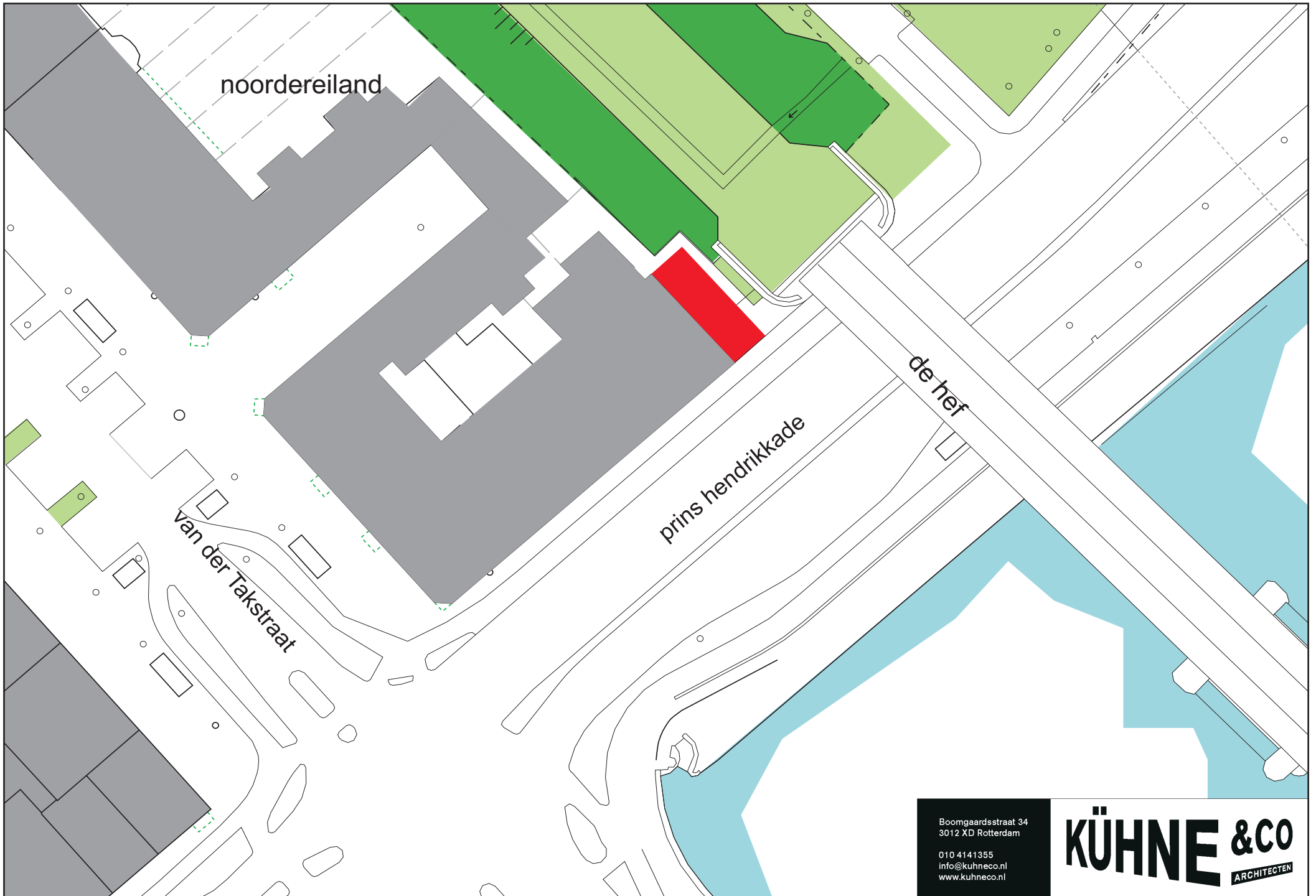
Aldus is een ogenschijnlijk eenvoudig 4 laags woonhuis ontstaan wat enerzijds een abstractie is van de neo-rennaissance burenen, maar toch ook kan opboksen tegen het constructieve geweld van de geklonken spoorbrug.

Architectenbureau Kühne & Co oktober 2015

Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



noordereiland

van der Takstraat

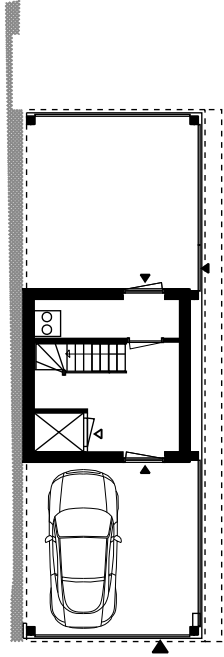
prins hendrikkade

de hef

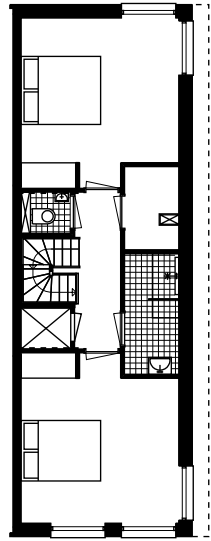
Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

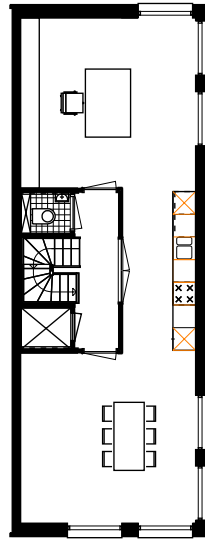
KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



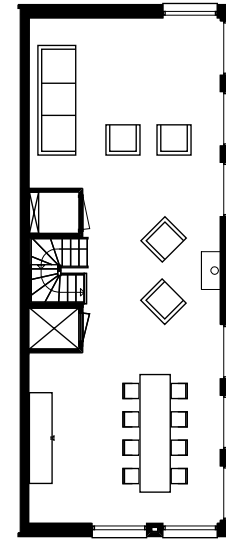
begane grond



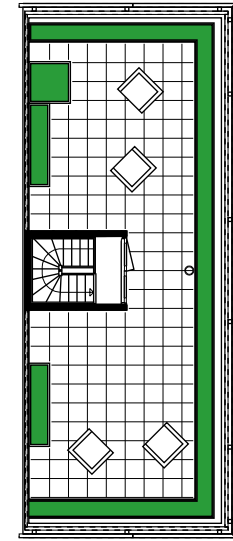
1ste verdieping



2 de verdieping



3 de verdieping.

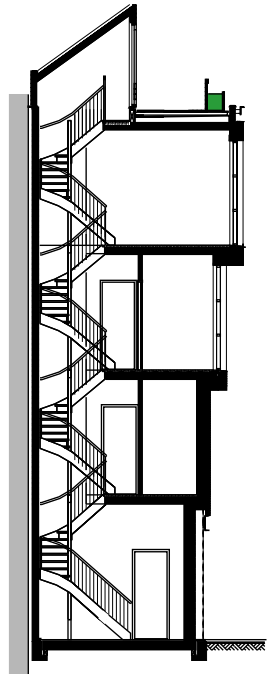


dak verdieping.

Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

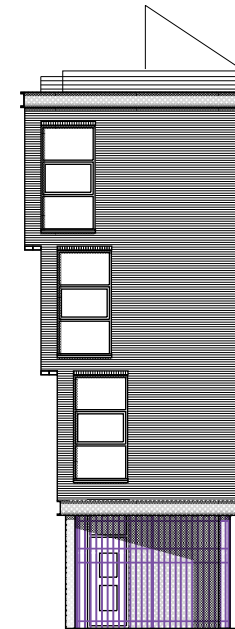
KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



doorsnede



zijgevel parkzijde



achtergevel Prins Hendrikkade

Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



best.bebouwing Prins Hendrikkade

de hef

Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



Boompolderstraat 34
3012 XD Rotterdam
010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



Boomgaardstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



KÜHNE & CO
ARCHITECTEN

Boompolderstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kühneco.nl
www.kühneco.nl



foto Frank Hanswijk

Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



KÜHNE & CO
ARCHITECTEN

Boongardastraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl



Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN



Boomgaardsstraat 34
3012 XD Rotterdam

010 4141355
info@kuhneco.nl
www.kuhneco.nl

KÜHNE & CO
ARCHITECTEN