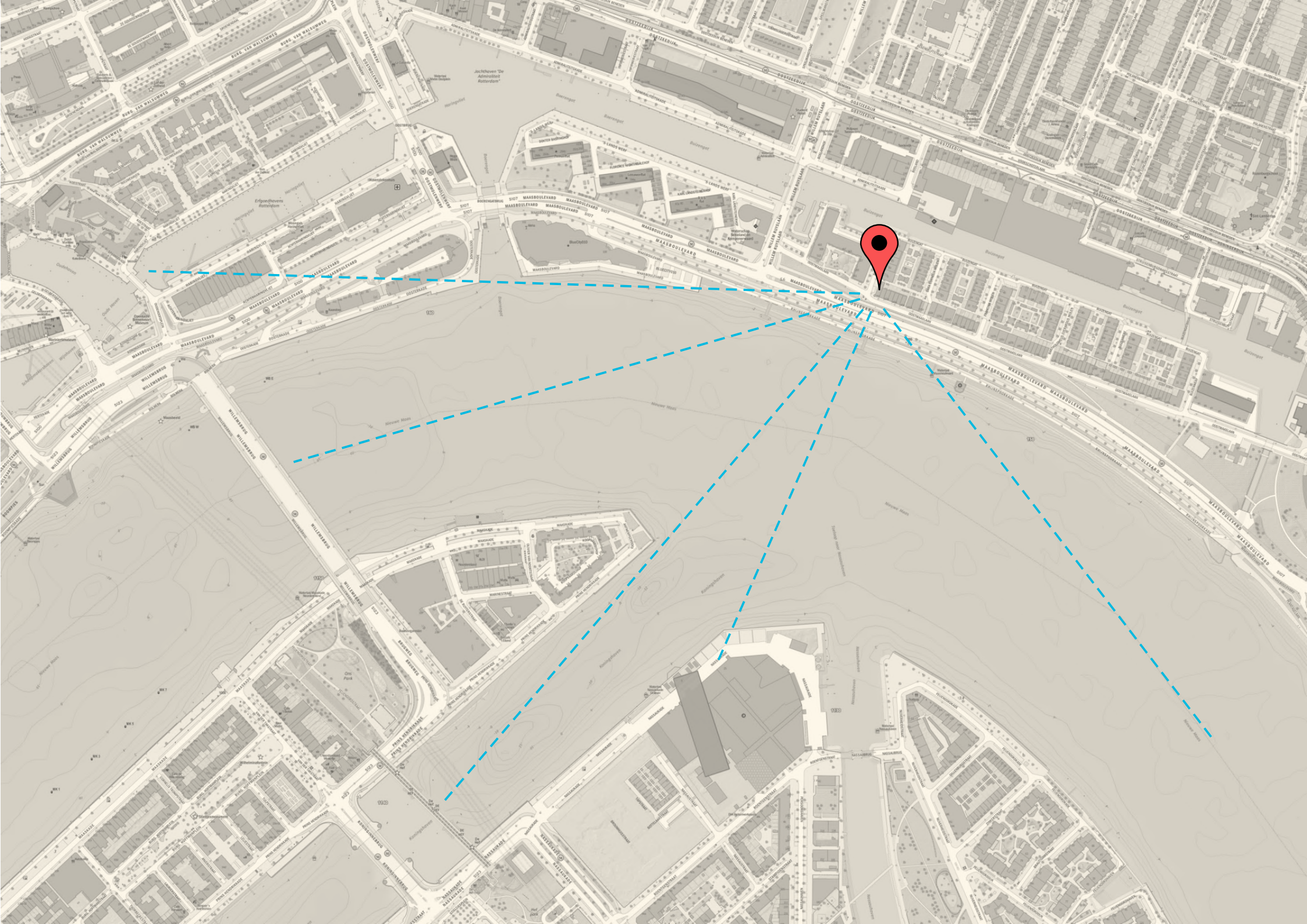


Dakopbouw Oostmaaslaan







Dakopbouw Oostmaaslaan

Bovenop een kleinschalig appartementencomplex met drie wooneenheden is een dakopbouw gerealiseerd in het kader van particulier opdrachtgeverschap. Dankzij zorgvuldig materiaalgebruik is een volledige verdieping bovenop het bestaande gebouw gerealiseerd dat een geheel eigen karakter heeft en zich tegelijkertijd voegt in haar omgeving.

De opdrachtgevers vroegen ons een nieuwe verdieping bovenop een bestaand appartementencomplex te ontwerpen, waarbij het uitzicht over de Nieuwe Maas en Rotterdam een grote rol diende te spelen. Uit de gesprekken met de opdrachtgevers bleek een voorliefde voor het Parijs van Haussmann. De architectuur langs de brede boulevards en in het bijzonder het dakenlandschap van het oude Parijs sprak aan. In nauwe samenwerking met de opdrachtgevers is een ontwerp gemaakt waarbij de Haussmanniaanse gevelbeëindiging met zinken daken en smalle hoge dakkapellen is getransformeerd naar een moderne compositie.

Vanuit de nieuwe woonkamer geeft een groot venster een fenomenaal zicht over de Nieuwe Maas en haar oevers. Door het venster zowel links als rechts om de hoek door te laten lopen heeft men een panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt van de Brienoordbrug over de Kop van Zuid en het Noordereiland tot in het centrum van Rotterdam.




Typerende Parijse Haussmannstijl



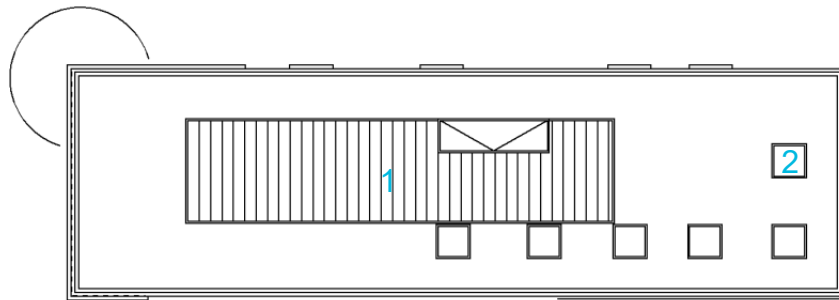
WO INSTAD
ROTTERDAM
MAAKT ER WEER
WAT MOOIS VAN

PROJECT
Uitvoeren compleet
gevelonderhoud bij
401 appartementen

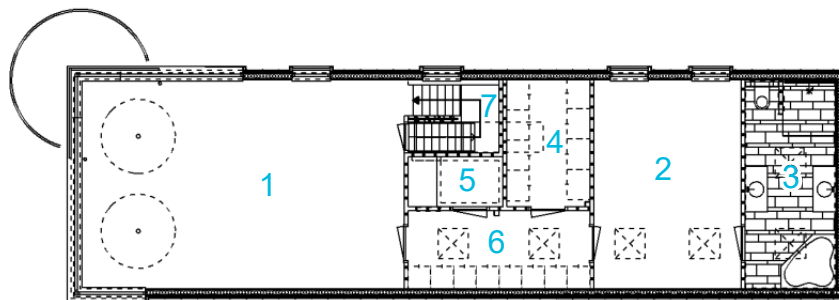


smits
van *19*goedzorg

GO-CAR.NL
Tel. 06-43 88 00 00



Dakniveau
1 Dakterras
2 Daklicht



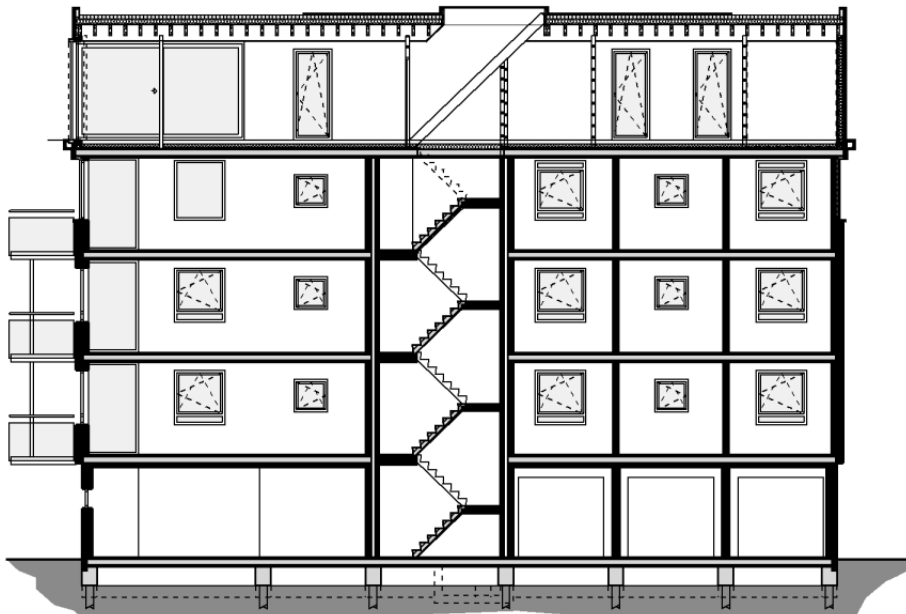
Woonverdieping
1 Woonkamer
2 Slaapkamer
3 Badkamer
4 Inloopkast
5 Berging
6 Gang
7 Trap



Gevelaanzicht Oostmaaslaan



Gevelaanzicht Boslanddreef



Doorsnede



Oude situatie



WIJNSTAD
ROTTERDAM
smits
vastgoedzorg





Project

Dakopbouw Oostmaaslaan
Rotterdam

Architect

Brand BBA | BBA Architecten
Dam 67
2951 GA Alblasterdam
tel.: 078 - 691 92 11
info@brandbba.nl
www.brandbba.nl

Projectarchitect

Robert Tromp

Projectteam

Jaap Brand, Robert Tromp

Fotografie

Brand BBA, Cees van der Wal



Brand BBA | BBA Architecten
bureau voor advies en architectuur