

Renovatie Van der Hilstblok



SITUATIE

Het Rotterdamse Van der Hilstblok bestaat uit 93 voormalige 19e-eeuwse kapwoningen. In de jaren tachtig zijn deze blokken door renovatie een uiterlijke transformatie ondergaan. De dakkappen werden vervangen door dakopbouwen met een geel en grijze beplating. De gevels werden grijs gekeimd en de kozijnen zijn vervangen door 1e generatie, witte, vlakke pvc kozijnen. Aan de binnenzijde van de blokken werden de gevels opgetrokken uit een geel en grijze beplating in dambordpatroon.

De grootste urgentie zat in de fundering, de kwaliteit van beplating en metsel- en voegwerk en ramen en kozijnen. Tevens speelde door afwezigheid van ventilatieroosters vochtproblematiek in de woningen.



plattegrond begane grond







CH NL



nieuwe achtergevel

UITWERKING

Met de renovaties in de jaren tachtig is de voormalige kleinschaligheid van de voor deze buurt kenmerkende woningen verloren gegaan. Het nieuwe gevelontwerp reageert hierop door de afzonderlijke ensembles weer herkenbaar te maken in het gevelbeeld. Nieuwe kozijnen met een oorspronkelijke verdeling zorgt voor meer diepte en rust in het gevelbeeld. De beplatedakopbouw is vervangen door een keramische pan, waarmee de top weer als dak herkenbaar wordt.

Naast de gevelrenovatie is er gekeken naar de mogelijkheid tot vernieuwen van de portieken en bergingen. Door nieuwe puien te introduceren en deze te omkaderen worden de entrees helder leesbaar in het straatbeeld. Het interieur van de entrees krijgt een frisse uitstraling door gebruik van hout en tegels met warme kleuren.

De woningen en bergingclusters op de begane grond zijn ten gevolge van de herfunderingsopgave geheel vervangen.





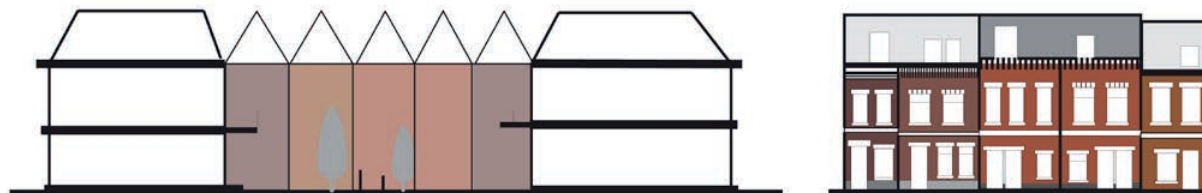
55A-F

55

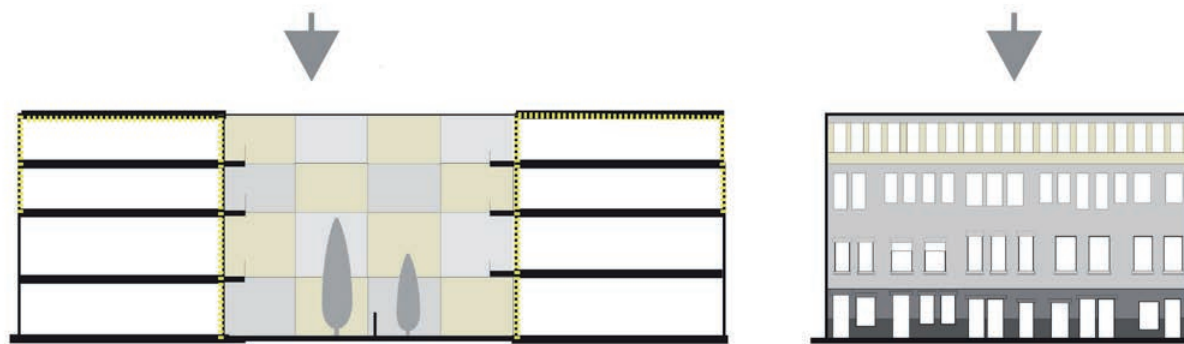
61

57-59F

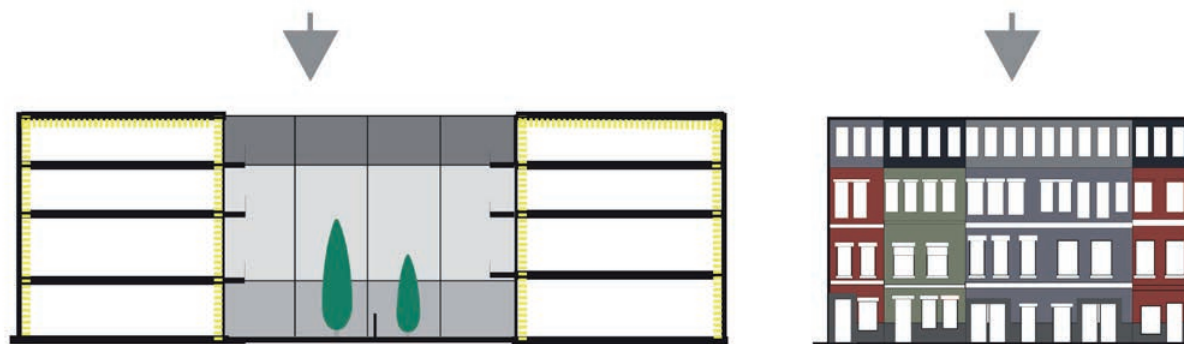
CH NL



Voor renovatie: Individuele arbeiderswoningen. Kleinschaligheid, ritme en detail.



Na renovatie (+- 1980): Woonblok. Horizontaliteit, soberheid en uniformiteit



Na renovatie (2017): Kleinschalig comfortabel woonblok. Horizontaliteit, ritme en detail.



↑ bestaande situatie nieuwe situatie ↓



CHNL



Colofon

Oplevering

2022

Adres

Pupillenstraat 49 e.o.

Architect

CHNL architecten & adviseurs

Opdrachtgever

Woonbron

Aannemer

BAM Wonen.

Constructeur

Baas BV Bouwkundig adviesburo

Foto's

Lucas van der Wee

