



12 Stadswoningen Aegidiusstraat, Rotterdam

Opdrachtgever: ABB Ontwikkeling Architect: Alexander Nowotny



## Toelichting

Het project Aegidiusstraat biedt 12 ruime eengezinswoningen die allen gelegen zijn op steenworp afstand van de Kralingse plas, het Kralingse bos en het bruisende centrum van Rotterdam. Dat is wonen op een unieke locatie.

Er is gekozen om statige eengezinswoningen met een rijke architectuur toe te passen. De woningen hebben een uitgesproken architectuur, waarbij in de gemetselde gevels diverse elementen en details van de oorspronkelijke bebouwing worden verwerkt. Op deze manier ontstaat een klassieke, met een goede aansluiting op de bestaande bebouwing in de wijk.

Door de diepte van de kavels en het ontbreken van een 'achterom' zijn de woningen bijzonder breed (ca. 6,6 m breed). Dit zorgt voor een zeer ruime woonkamer en veel lichtinval. Via de ruime entree wordt zowel de open keuken aan de voorzijde van de woning alsmede de royale woonkamer aan de tuin ontsloten. In deze woonkamer komt de enorme breedte van de woning goed tot zijn recht.

De openslaande tuindeuren zorgen voor een optimale beleving van de tuin. In de voorgevel wordt naast de voordeur een berging gerealiseerd voor onder andere fietsen.

Bewust is ervoor gekozen geen voortuinen te realiseren, maar de voordeur direct aan de stoep te maken. De woning heeft wel een brede achtertuin. De 1<sup>e</sup> verdieping van de woning telt drie grote slaapkamers en een badkamer, waarbij diverse indelingen mogelijk zijn. De 2<sup>e</sup> verdieping biedt nog eens ruimte om bijvoorbeeld een extra slaapkamer(s) te realiseren.

Consumentgericht ontwikkelen en keuzevrijheid zijn speerpunten van het project. Er is zoveel mogelijk ingespeeld op de individuele behoefte van de bewoners.

Al vanaf het eerste moment van de ontwikkeling zijn de consumenten betrokken bij het project. De mate van zeggenschap is relatief groot en de consument kan niet alleen kiezen uit tal van opties (zoals dakkapel of een uitbouw), maar ook bijvoorbeeld in de indeling van de woning.

Ontwikkeling & Realisatie:

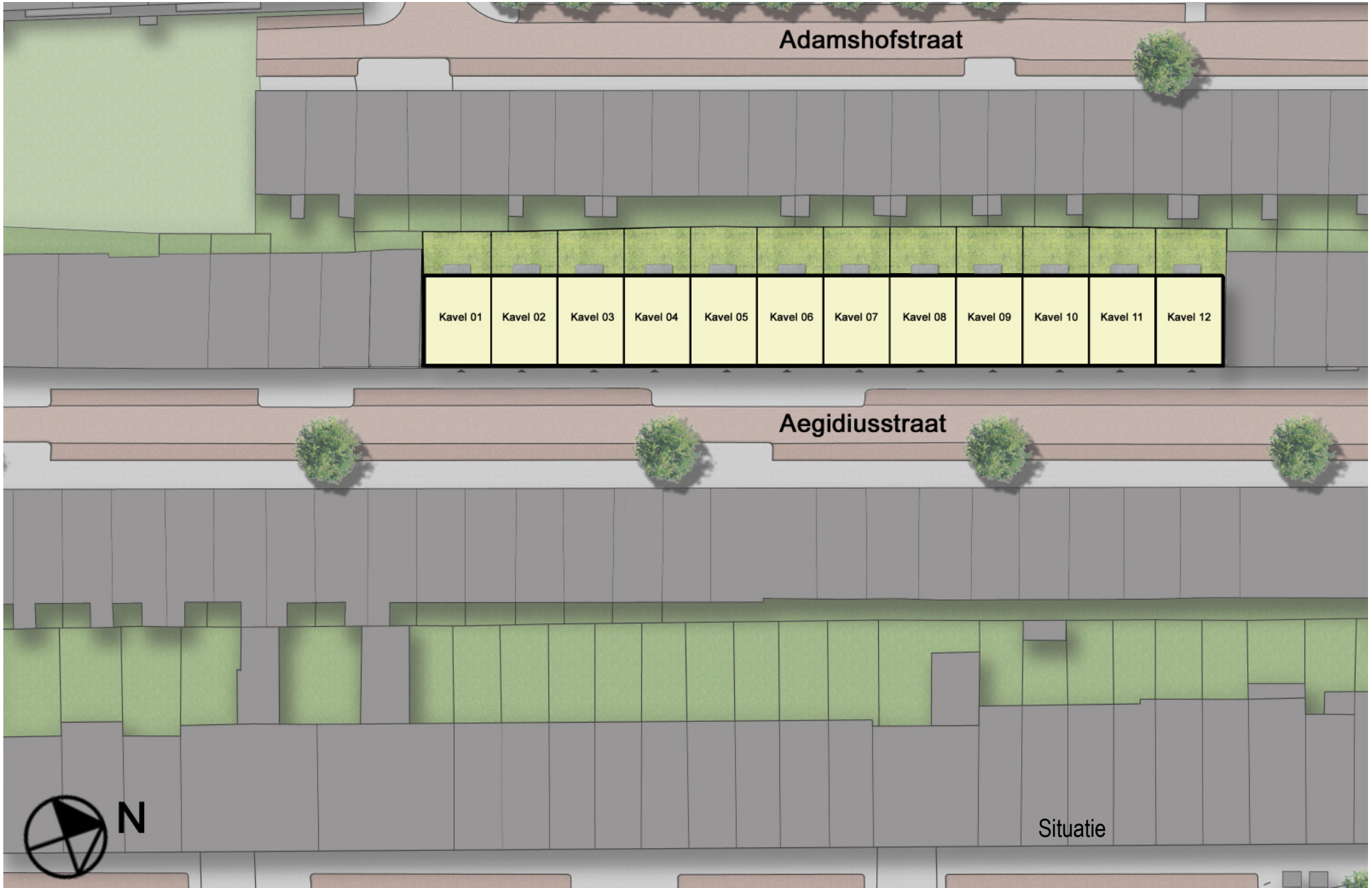


Postbus 88  
3360 AB SLIEDRECHT  
0184 - 495 495  
[www.abbbouwgroep.nl](http://www.abbbouwgroep.nl)

Architect:

Alexander Nowotny  
Tweemolentjeskade 13  
2612XW Delft  
0622807850  
[www.nowotny.nl](http://www.nowotny.nl)









12 Stadswoningen Aegidiusstraat, Rotterdam

Opdrachtgever: ABB Ontwikkeling Architect: Alexander Nowotny





12 Stadswoningen Aegidiusstraat, Rotterdam

Opdrachtgever: ABB Ontwikkeling Architect: Alexander Nowotny



Bnr: 1 2 3 4 5 6  
 Type: A1 A2 A2sp A1sp C1 C2

voorgevel



12 11 10 9 8 7  
 C1asp C2a C1a Bsp B C1sp

achtergevel





7  
C1sp

8  
B

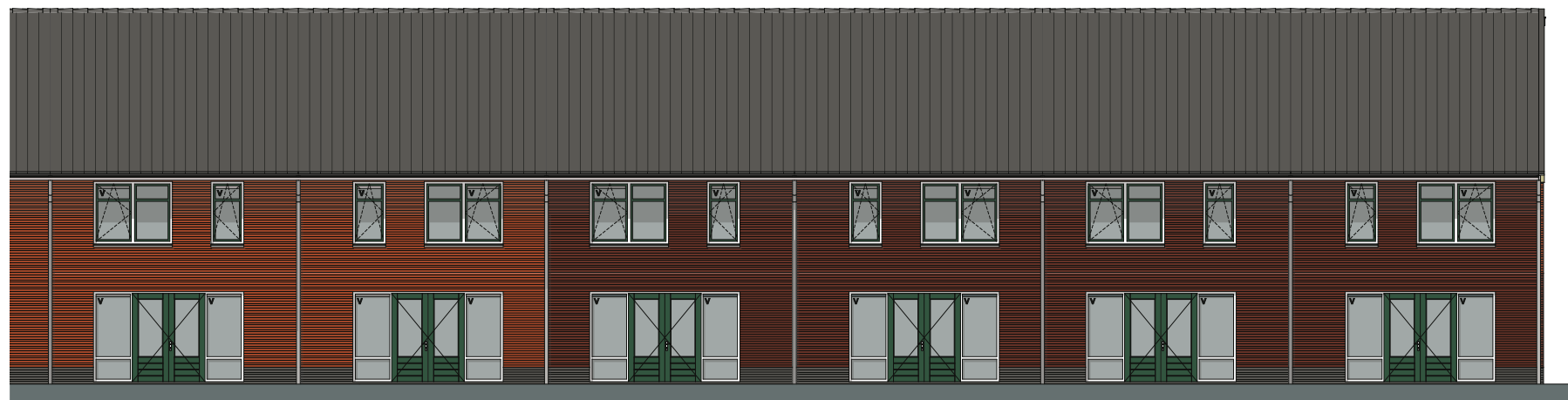
9  
Bsp

10  
C1a

11  
C2a

12  
C1asp

voorgevel



6  
C2

5  
C1

4  
A1sp

3  
A2sp

2  
A2

1  
A1

achtergevel

Bouwnummer 6, 8 en 11  
(getekend)  
Bouwnummer 5, 7, 9, 10 en 12  
(gespiegeld)



Bouwnummer 2 en 4  
(getekend)  
Bouwnummer 1 en 3  
(gespiegeld)



BeganeGrond

Bouwnummer 2 en 4  
(getekend)  
Bouwnummer 1 en 3  
(gespiegeld)



Bouwnummer 8  
(getekend)  
Bouwnummer 9  
(gespiegeld)



Bouwnummer 6 en 11  
(getekend)  
Bouwnummer 5, 7, 10 en 12  
(gespiegeld)



1e verdieping



Bouwnummer 4  
(getekend)  
Bouwnummer 1  
(gespiegeld)



2e verdieping

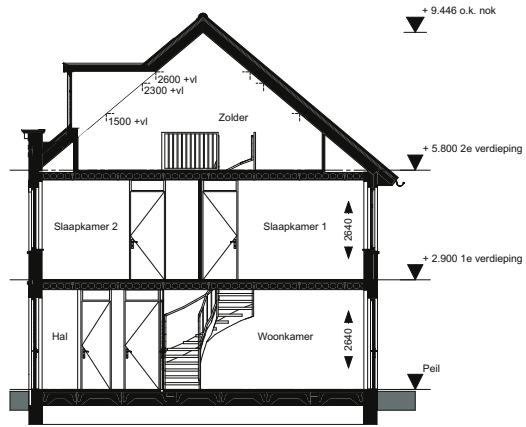
Bouwnummer 2  
(getekend)  
Bouwnummer 3, 5, 7,  
10 en 12  
(gespiegeld)



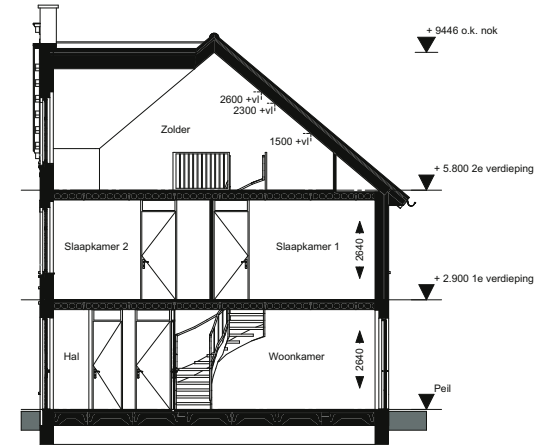
2e verdieping



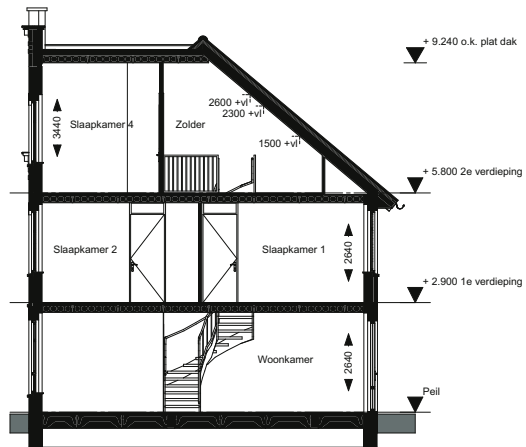
Bouwnummers  
2 (A2), 3 (A2sp),  
5 (C1), 7 (C1sp),  
10 (C1a) en 12 (C1asp)



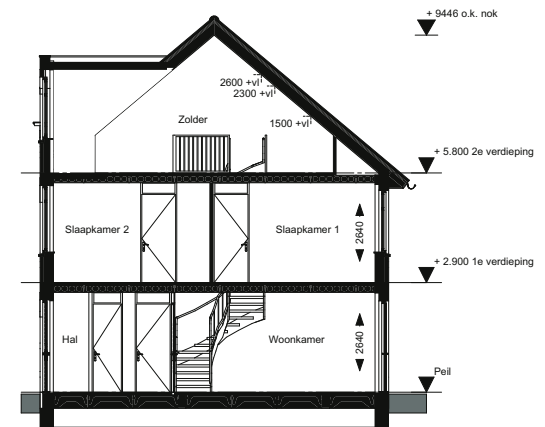
Bouwnummers  
6 (C2) en 11 (C2a)



Bouwnummers  
1 (A1) en 4 (A1sp)



Bouwnummers  
8 (B) en 9 (Bsp)



doorsnede

doorsnede