



OLYMPUS
HILLEGERSBERG





DE OLYMPUSFLAT

Adriaen van der Doeslaan 155
3054 EC Rotterdam

Architect

A₃ Architecten

Opdrachtgever

VVE Olympusflat

Projectadviseur

Goossensen Vastgoed Advies

Constructeur

Adviesbureau ir. J.G. Hageman B.V.

De Olympusflat in Hillegersberg is een ontwerp van Fiolet, één van de meest productieve architecten uit de Rotterdamse wederopbouw. Door haar rijke gelaagdheid heeft de Olympusflat steeds een andere werking op verschillende schaalniveaus.

Van grote afstand is te zien dat de flat functioneert als belangrijk landmark, een stedenbouwkundig oriëntatiepunt binnen de omgeving van Hillegersberg. Op het volgende schaalniveau wordt de horizontale geleiding van belang en benadrukt daarmee de smallere ritmiek van de constructie. Ten slotte vervult de materialisatie van het gebouw een laatste dimensie. Hoe dichterbij men komt, hoe rijker het gebouw wordt aan detail.

De flat heeft een typisch jaren 50 uiterlijk. Tussen de gemetselde kopgevels vindt een duidelijke verdeling van functies plaats. Het gebouw is vanuit functionaliteit ontworpen en kent daarom een eenvoud in vorm, materiaal en kleur.

Er ontstaat een duidelijke structuur: een begin en eind met daartussen een strak ritme waarbinnen de woningen zijn bedacht.

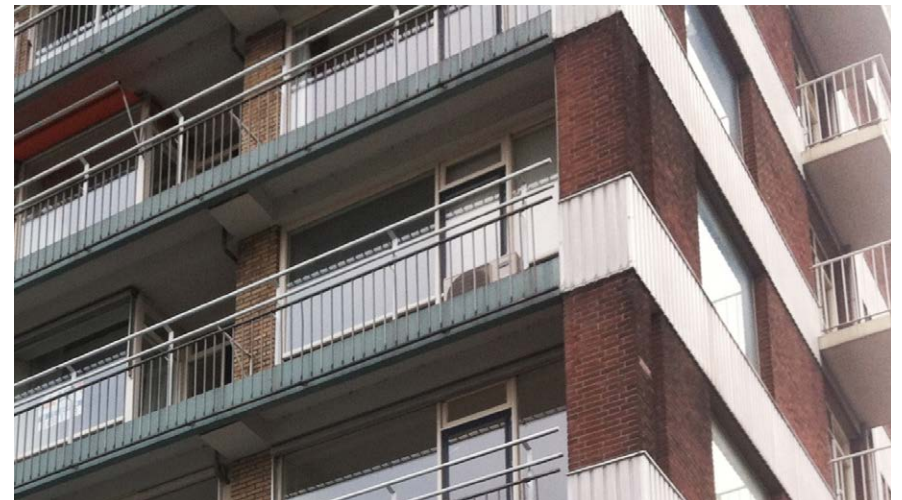
Aan de hand van de oorspronkelijke gelaagdheid van de Olympusflat heeft

A₃ Architecten een nieuw ontwerp gemaakt. Met het ontwerp wordt de flat zowel esthetisch als energetisch aangepakt.

Voor de nieuwe gevelbekleding is gekeken naar de originele gelaagdheid van de Olympusflat. Van veraf werkt de nieuwe betegelde kopgevel als vlak zodat het de landmark functie van de flat versterkt. Van dichtbij zorgt het detail in tegel voor verfijning en menselijke maat.

Ook de oorspronkelijke horizontale geleiding wordt doorgezet door banden op kopgevels in lichtere kleur te ontwerpen en aan te laten sluiten op de nieuwe balkons.

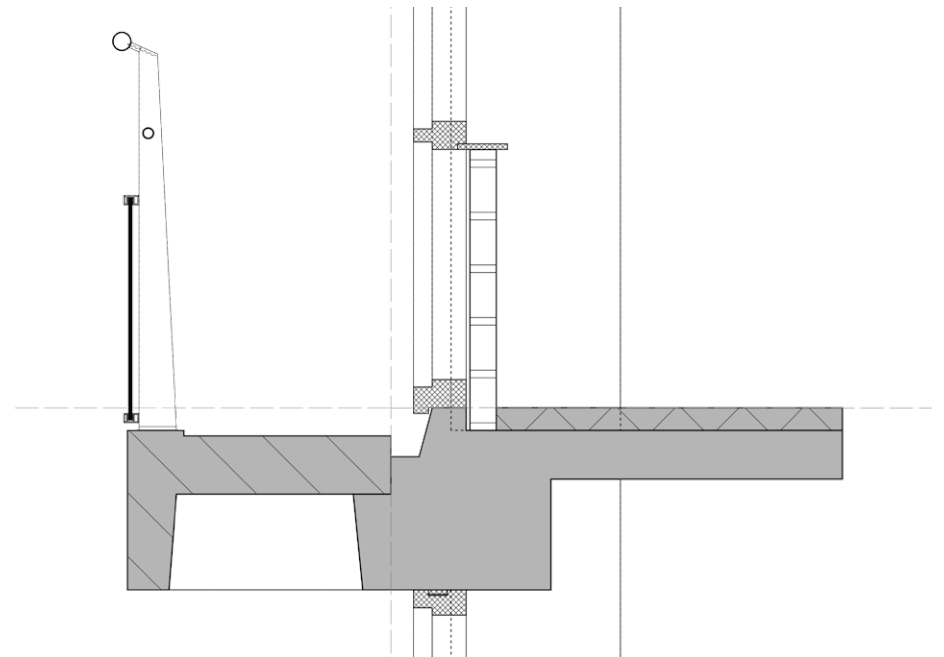
OUDE SITUATIE



ONTWERP



Impressie nieuwe gevelbekleding



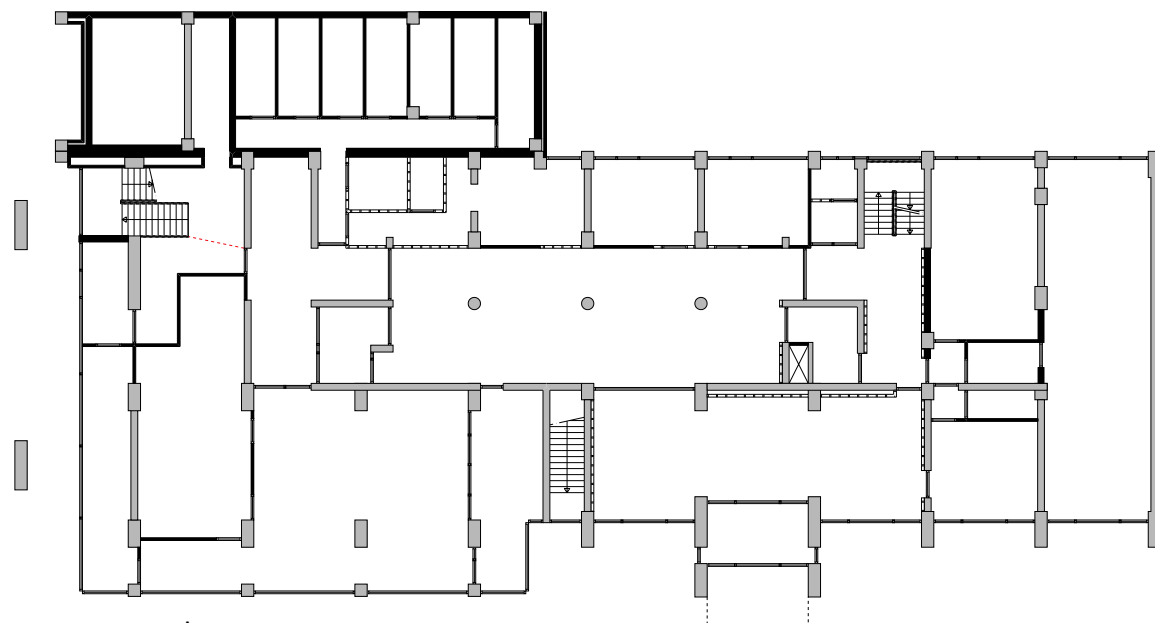
Detail balkon



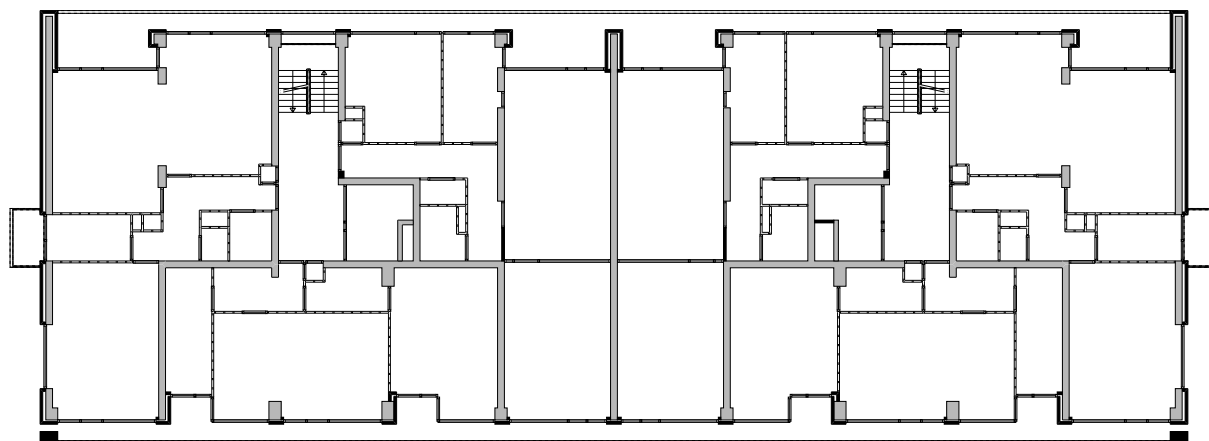
Analyse gelaagdheid Olympusflat



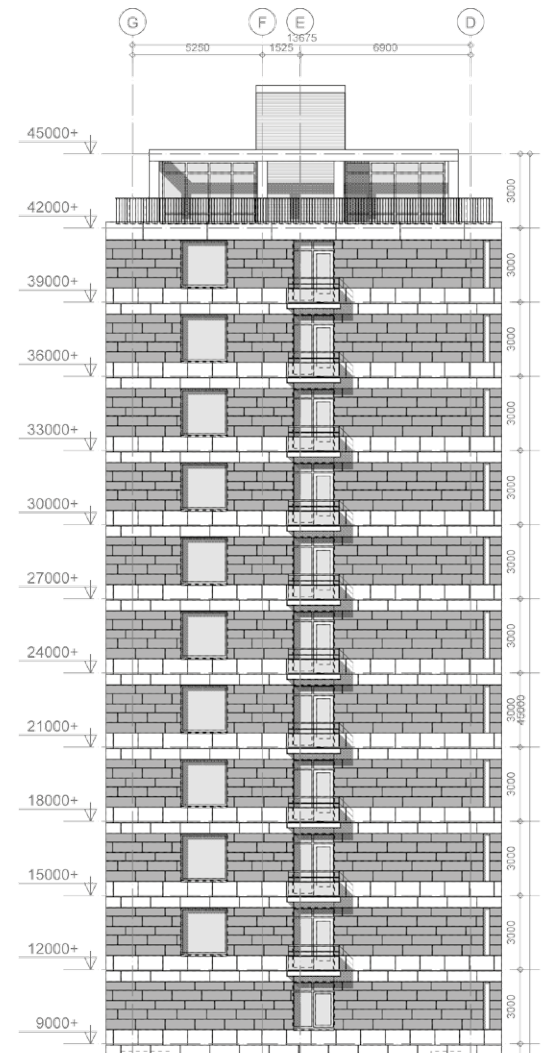
PLATTEGRONDEN & AANZICHTEN



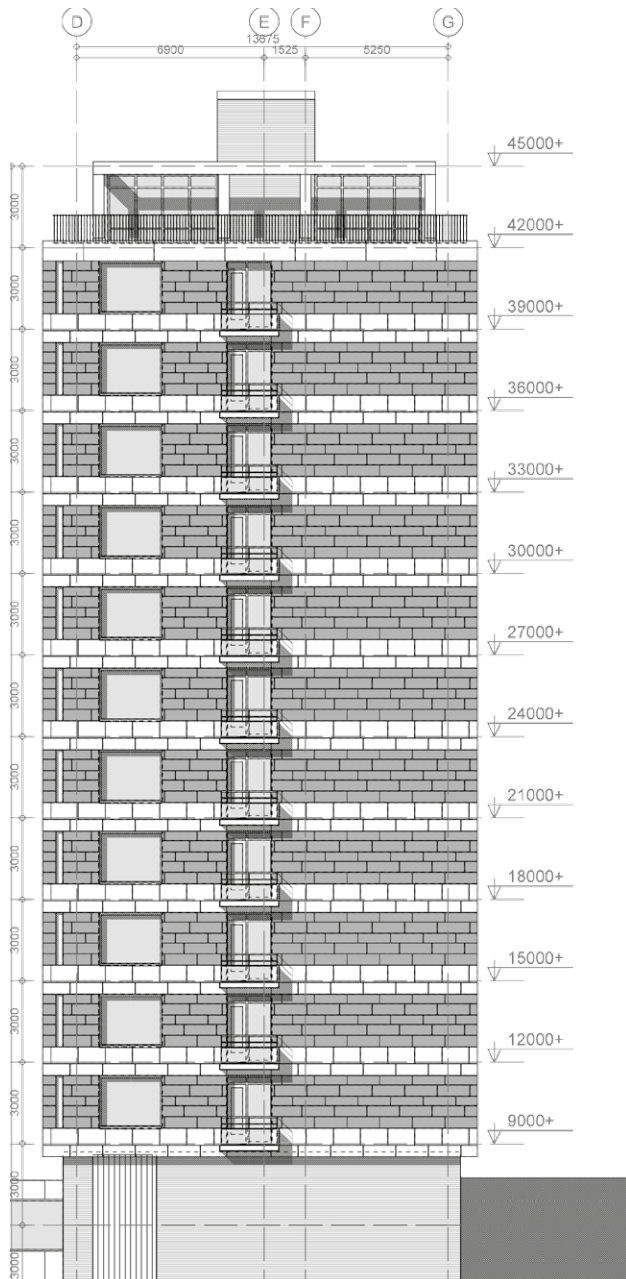
Begane grond



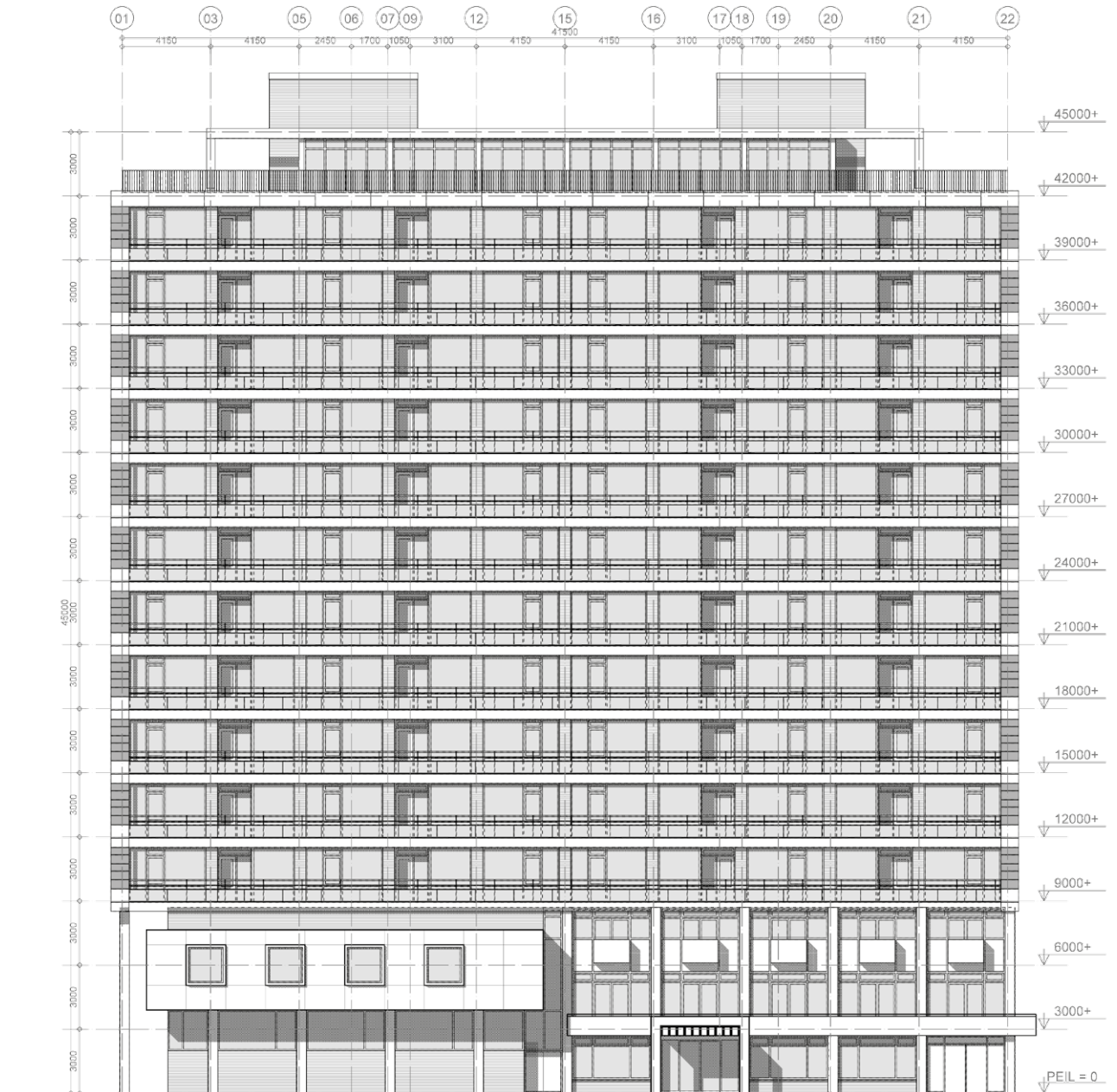
3e t/m 9e verdieping



Linker zijgevel



Rechter zijgevel



Voorgevel

FOTO'S

