



# APOLLO TANDHEELKUNDE

zoarchitecten

we  
are  
architects



APOLLO YANDEHEELKUN

Heuvel Eindhoven

P

P



## Plintheelkunde Van bankfiliaal naar tandartspraktijk

Apollo Tandheelkunde, Nieuwe Binnenweg 155 Rotterdam

De functie van de plint in de stedelijke context stond centraal in deze transitieopgave. Voor de vestiging van een tandartspraktijk is de plint van het voormalige bankfiliaal open gemaakt. De nieuwe, transparante plint gaat een relatie aan met de stad en draagt bij aan de beleving van de stedelijke ruimte. Er is letterlijk nieuwe ruimte toegevoegd aan het stedelijk domein.

De stedenbouwkundige en architectonische opgave van een open en toegankelijke plint in combinatie met een optimale bedrijfsvoering voor de tandartspraktijk is opgelost door een getrapte overgang van openbaar naar privé.



APOLLO TANDHEELKUNDE

Nieuwe Binnenweg

P 91

155

3

COORLOPIG

153

154

155

Hillem



De nieuwe plint betreft het stedelijke leven bij de praktijk - en andersom



Ontvangst- en wachtruimte voelen toch besloten aan. Achter de deuren bevinden zich de behandelkamers.



Locatie



Oude situatie

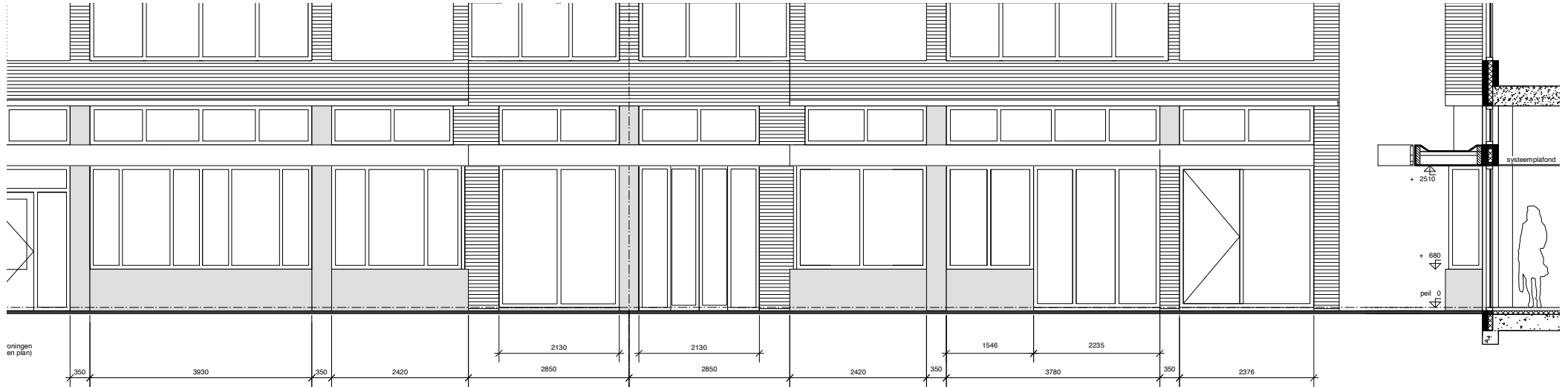
Het voormalig ING bankfiliaal aan de Nieuwe Binnenweg 155 had als gevolg van meerdere verbouwingen een defensieve plint waar de binnen-buiten relatie werd verstoord door deels geblindeerde puien en een rommelig woud aan kozijnstijlen. Met het aanbrengen van een verlaagd systeemplafond waren ook de bovenlichten boven de luifel dichtgezet.

Voor de vestiging van een tandartspraktijk is de plint open gemaakt en voorzien van grote glazen puien, gevat in hoogglans witte kaders, die als 'facings' voor de kozijnen zijn aangebracht. Achter de gevel bevindt zich de entree en wachtruimte, waar het verlaagde plafond is verwijderd en de bovenlichten weer zijn voorzien van glas. De lichte, brede entreeruimte geeft toegang tot de behandelkamers. Achter de behandelkamers bevinden zich de artsenruimtes die niet toegankelijk zijn voor bezoekers.

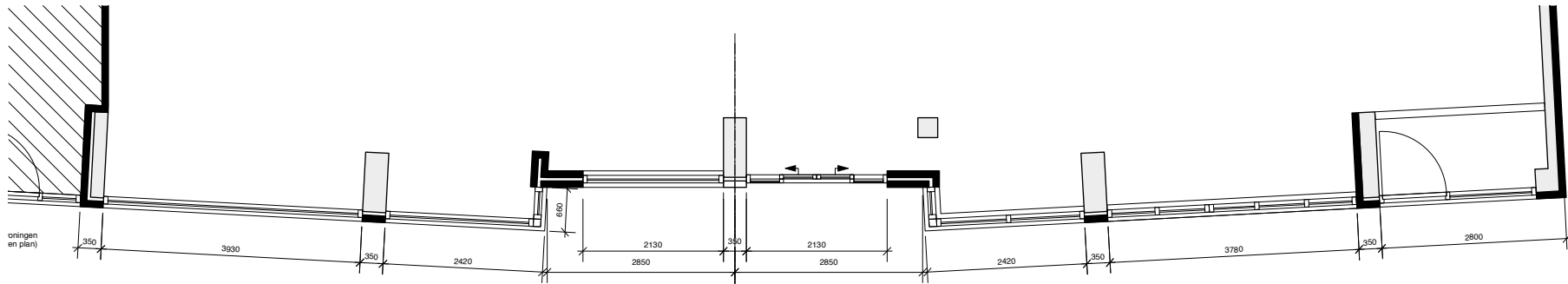
Het project draagt bij aan de beleving van de stad op ooghoogte. Goede stadsplinten en de continuïteit van het stedelijk weefsel staan de laatste tijd terecht hoog op de agenda. Joep Klabbers (zoarchitecten) was van 2008 tot 2010 projectleider Beeldkwaliteit voor de revitalisering van het Delfshavense gedeelte van de Nieuwe Binnenweg, in opdracht van Gemeente Rotterdam. Om fysieke verloedering en programmatische verschrapping tegen te gaan, is er de afgelopen jaren enorm geïnvesteerd.

Naast het opknappen van gevels, en met name winkelpuien, kreeg de buitenruimte een upgrade en werden nieuwe winkels aangetrokken. De voorheen ietwat 'shabby' winkelstraat blijkt ineens een aantrekkelijk vestigingsklimaat voor diverse stedelijke functies en nieuwe ondernemers.

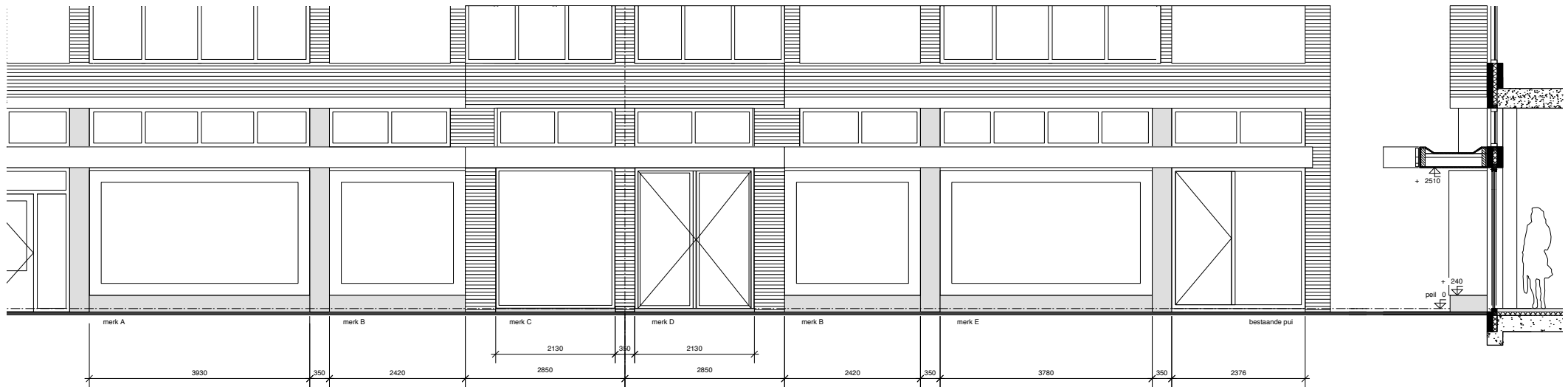
Apollo Tandheelkunde vestigde zich op deze niet voor de hand liggende plek met een open, moderne en frisse tandartspraktijk, die stralend glimlacht naar de straat.



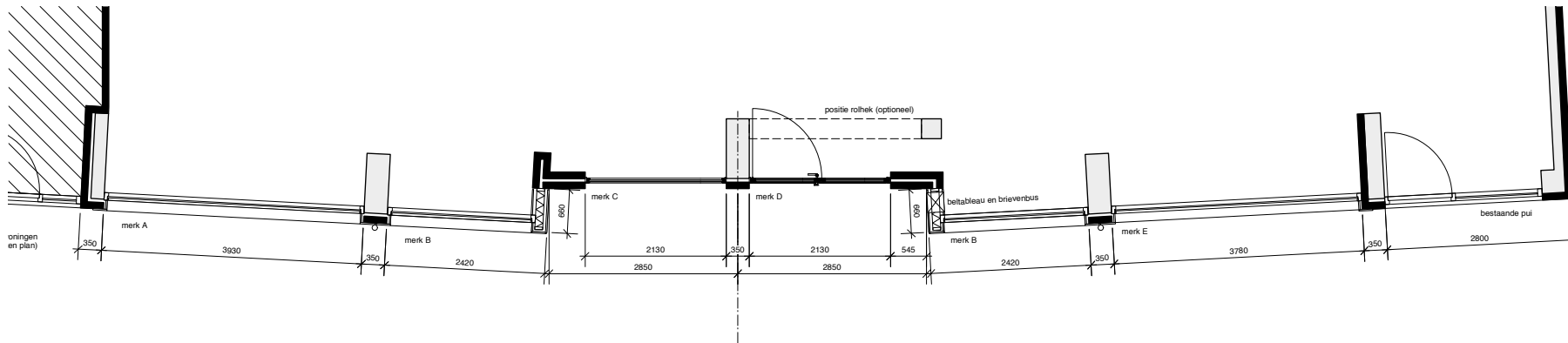
gevelaanzicht bestaand



plattegrond bestaand



gevelaanzicht nieuw



plattegrond nieuw



## **Colofon**

**Opdrachtgever:**  
**Apollo Tandheelkunde,**  
**Özge en Abdollah Abkhezr**

**Architect:**  
**zoarchitecten, Joep Klabbers**  
**&**  
**wearearchitects, Willem Stevense**

**Bouwer:**  
**Ciolina BV**

**Jaar:**  
**2017**

**Fotografie:**  
**Frank Hanswijk**