



HAAVN

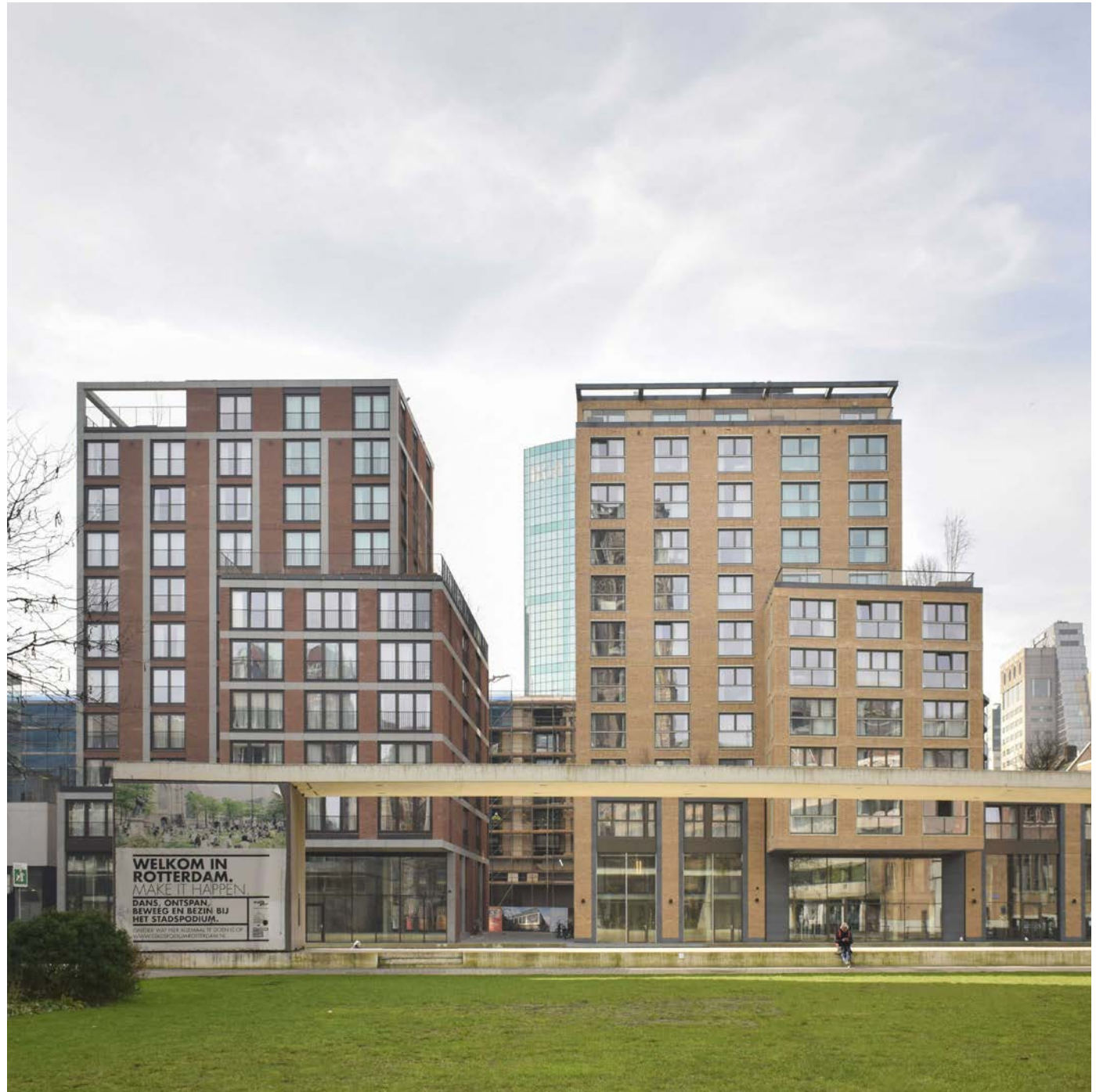
ROTTERDAMSE ARCHITECTUURPRIJS 2023

RAP

KLUNDER ARCHITECTEN

“Rotterdam is 231 studentenwoningen rijker.”

Aan de Westewagenstraat, op een historische plek met onbelemmerd zicht op de iconische Laurenskerk, zijn twee blokken herrezen. Met de komst van Haavn is Rotterdam 231 zelfstandige studentenappartementen rijker, verdeeld over twee blokken. Voor gebouw 1 is een rode baksteen gebruikt, terwijl voor gebouw 2 een gele baksteen is gekozen.



In 2011 hebben wij een studie gedaan naar sloop-nieuwbouw van twee Wederopbouwpannen aan de Westewagenstraat. Gezien de cultuurhistorische lading van de twee panden, werd ons gevraagd om de typerende stedenbouwkundige structuur en Wederopbouwarchitectuur terug te laten komen in de nieuwbouw. Sloop-nieuwbouw leidde ertoe dat wij mooie kansen zagen in het toevoegen van kwaliteit aan de nieuwbouw. Niet alleen kwaliteit voor de bewoners, maar kwaliteit voor de stad en haar geschiedenis.

“We hebben kwaliteit toegevoegd, voor zowel de bewoners als de stad.”

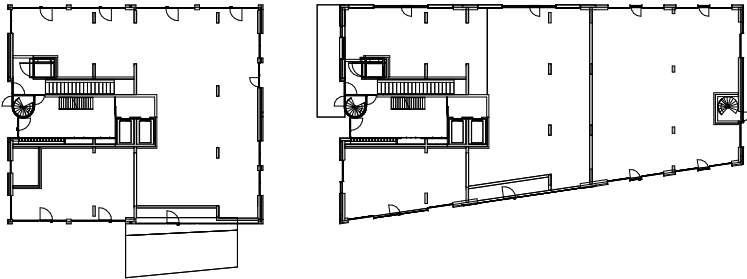


SITUATIE



ALZIJDIG ONTWERPEN PLINT

De eerste is het maken van een aantrekkelijke plint aan de Delftsche Vaart. De oude panden kenden een achterzijde naar het water, iets wat je bij Wederopbouwpanen in het centrum vaker ziet. Met het ontwerpen van nieuwbouw kregen wij de kans om de waterzijde weer als voorzijde te maken, met nieuwe hoge transparante gevels. Haavn ligt nu weer aan een aantrekkelijke wandel- en terraskade met wijds zicht over het Laurenskerkplein. Wanneer er straks horeca gevestigd is in de plint, ontstaat hier een heel nieuw, gezellig stuk Rotterdam.

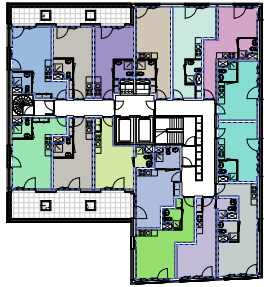


BEGANE GROND - GEBOUW 2

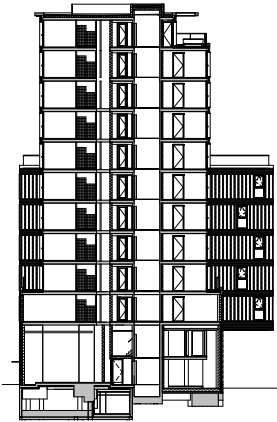
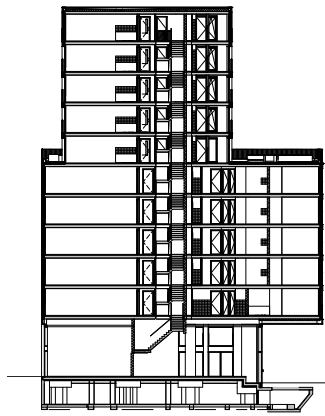


1^e VERDIEPING - GEBOUW 2





2° VERDIEPING - GEBOUW 2

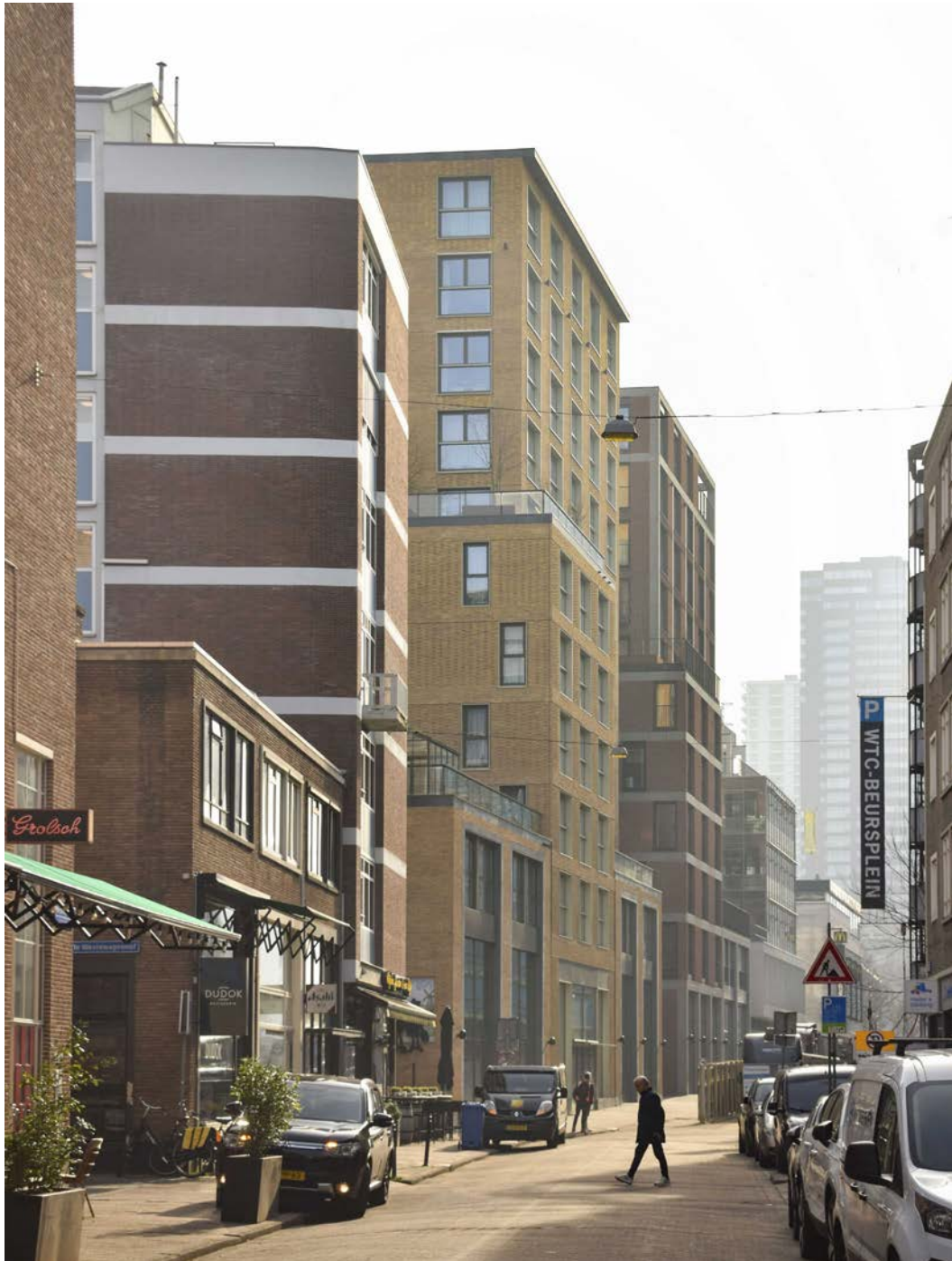


DOORSNEDE - GEBOUW 1

VIJFDE GEVEL

Het creëren van dakterrassen met veel plantvakken en bomen was onze volgende kwalitatieve toevoeging. Het dak als vijfde gevel ten gunste van flora en fauna, waterberging en stedelijke hittebestrijding zijn thema's waar Rotterdam veel aandacht voor vraagt. Op één van de daken staat zelfs een kas, waar de studenten naar hartenlust kunnen tuinieren, maar ook kunnen ontmoeten of ontspannen na een lange studiedag.





GEVEL - DELFTSEVAART



GEVEL - WESTEWAGENSTRAAT

CULTUUR-HISTORISCHE LADING

Tot slot hebben we de geschiedenis van de plek willen vertalen in het ontwerp, gezien deze niet vergeten mag worden. In één van de gesloopte panden bevonden zich twee prachtige geëtste ramen. Op een stond een Heinkel afgebeeld, een Duitse bommenwerper als herinnering aan 14 mei 1940. De ander was een Feniks, de vuurvogel die herrees uit het as van het bombardement. Helaas zijn de ramen verdwenen tijdens de sloop, maar aan de hand van genomen foto's, zijn deze werken toch bewaard gebleven.



GEVEL - KOPGEVELS GEBOUW 1

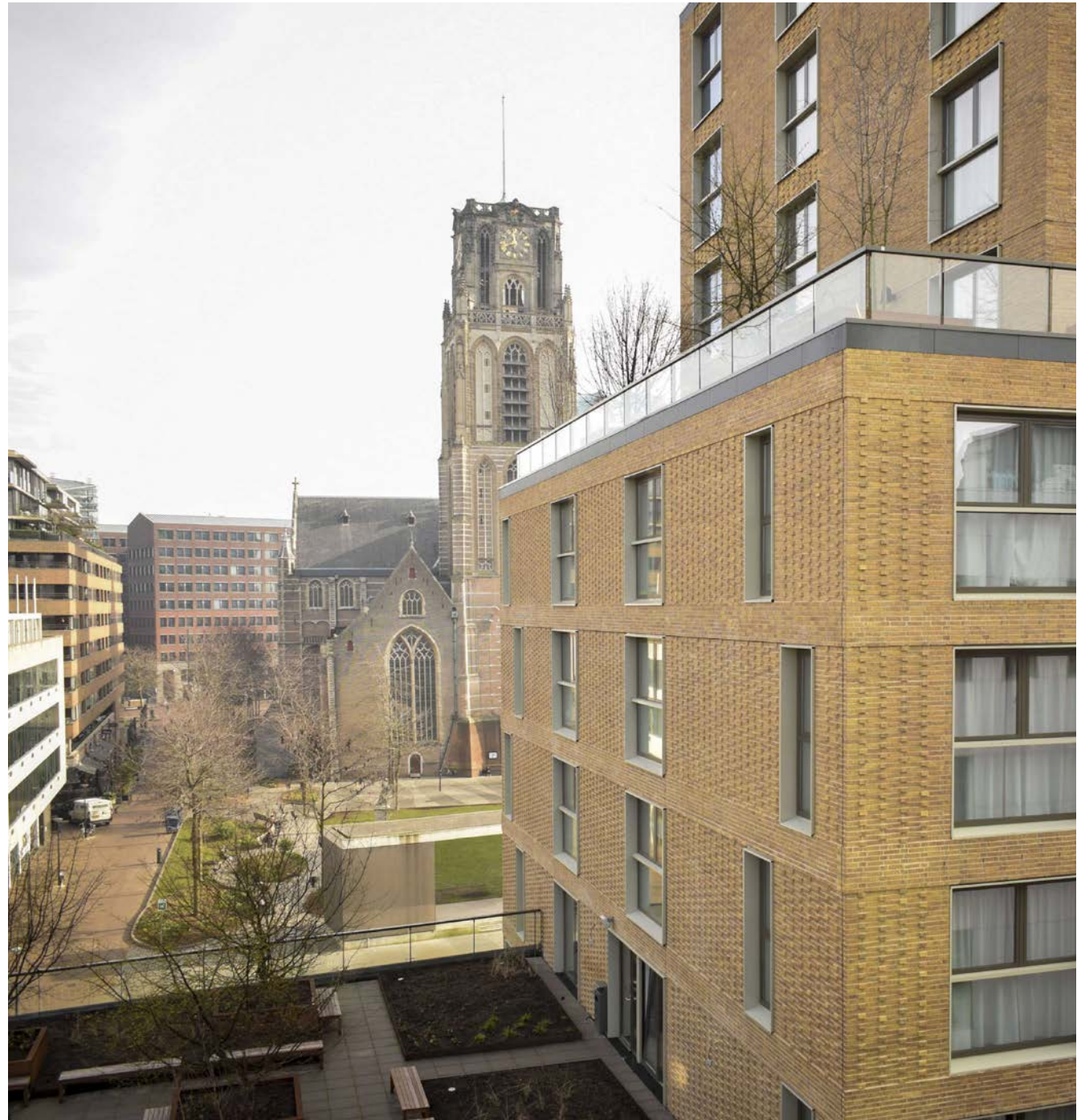


GEVEL - KOPGEVELS GEBOUW 2



“De geschiedenis van deze locatie is altijd zichtbaar.”

In beide entreepuien hebben we replica's terug laten komen, maar hebben ze ook aangebracht op de onderzijden van de overstekken aan de Delftsche Vaart. Zo is de geschiedenis van de stad en vooral deze plek voor iedereen zichtbaar. Tijdens het ontwerpen zijn we benaderd door het BKOR met de vraag of wij wilden meewerken aan een plek op het pand voor een monument ter nagedachtenis aan de Bleekneusjes. Dat was en is voor ons een prachtig slotstuk van het gehele project.





Leyten & van Maren
Van Roey Groep
IMD Raadgevend Ingenieurs
Feniks Installatie Adviseurs
Peter Verkade

| **Opdrachtgever**
| **Aannemer**
| **Constructeur**
| **Adviseur**
| **Landschapsarchitect**

231 studentenappartementen
2012 - 2023

| **Programma**
| **Periode**

KLUNDER ARCHITECTEN